

به نام خداوند جان و خرد

میلیونر اتوماتیک

برنامه‌ای کارآمد و جادویی برای داشتن درآمد غیرفعال

نویسنده:

دیوید باخ

مترجم:

سمانه فلاح



سرشناسه: باک، دیوید، ۱۹۶۶ - م.
Bach, David
عنوان و نام پدیدآور: میلیونر اتوماتیک: برنامه‌ای کارآمد و جادویی برای داشتن درآمد غیرفعال / نویسنده دیوید باخ؛ مترجم سمانه.
مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری: ۲۶۸ ص.
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۷۱-۰
وضعیت فهرست نویسی: فیبا
یادداشت: عنوان اصلی: The automatic millionaire, expanded and updated : a powerful one-step plan
عنوان دیگر: برنامه‌ای کارآمد و جادویی برای داشتن درآمد غیرفعال.
موضوع: امور مالی شخصی
موضوع: Finance, Personal
موضوع: امنیت مالی
موضوع: Financial security
شناسه افزوده: فلاح، سمانه، ۱۳۶۴ - مترجم
رده‌بندی کنگره: HG ۱۷۹
رده‌بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴۰۱
شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۹۴۵۱۷



«میلیونر اتوماتیک»

- نویسنده: دیوید باخ ● مترجم: سمانه فلاح ● ناشر: انتشارات طاهریان
 - نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۴۰۱ ● تیراژ: ۱۰۰ جلد ● قیمت: ۱۲۰/۰۰۰ تومان
 - تایپ، صفحه‌بندی و طرح جلد: آرزو خسروپور ● چاپ: اسلامی
 - شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۷۱-۰ ● شابک الکترونیک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۷۲-۷
-
- آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱
تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ www.Taherianpress.com
- با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۱۰۰۰۷۰۸۷ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

فهرست

- بخش ۱: دیداری با میلیونر خودکار.....۲۷
- بخش ۲: اثر لاتِه.....۵۵
- بخش ۳: یاد بگیریید ابتدا سهم خود را بردارید.....۸۹
- بخش ۴: همین حالا یک میلیونر خودکار بسازید.....۱۱۵
- بخش ۵: برای روز مبدا آماده شوید.....۱۷۳
- بخش ۶: صاحبخانه شدن بدون قرض و بدهی.....۱۹۳
- بخش ۷: روش زندگی بدون بدهی.....۲۲۱
- بخش ۸: با خودکار کردن بخش‌های مهم زندگی‌تان تفاوت ایجاد کنید.....۲۳۵
- بخش ۹: طرح هماهنگ برنامه کار میلیونرهای خودکار.....۲۴۷
- کلام آخر.....۲۵۳

نظرات خوانندگان کتاب میلیونر خودکار

اثر میلیونر خودکار واقعاً یک شاهکار پیروزمندانه است. در این کتاب دیوید باخ برای دسترسی شما به موفقیت‌های مالی تلاش‌های فراوانی می‌کند. برای او اصلاً مهم نیست که شما چه کسی هستید و چه شغلی دارید و درآمد حاصل از آن چقدر است. او فارغ از هرگونه شرایط و سوال و پرسشی از شما، بسیاری از برنامه‌های کاربردی را معرفی می‌کند تا شما بتوانید با استفاده و بکارگیری آنها در زندگی‌تان به ثروت و آرامشی که شایسته آن هستید، دست پیدا کنید.

کن بلانچارد، نویسنده کتاب مدیر دو دقیقه‌ای

کتاب میلیونر خودکار هر آنچه که شما برای تامین نیازهای مالی خود بدان نیازمند هستید، را با فرآیندهای مرحله به مرحله در اختیارتان می‌گذارد. زمانی که با استفاده از رویکردهای دیوید باخ برای انجام کاری اقدام می‌کنید، شکست برای شما معنا و مفهوم آزار دهنده‌ای نخواهد داشت.

ژان ساتزکی، سردبیر مالی *NBC's Today*

توصیه‌های مالی دیوید باخ بسیار ساده و در عین حال برای تمام افرادی که در جستجوی خودکفایی هستند، مهم و ضروری می‌باشند. خواندن کتاب میلیونر خودکار او یک باید است.

بیل اوریلی، مجری فاکس نیوز و نویسنده اثر فاکتور اوریلی و منطقه بدون چرخش

نظرات خوانندگان کتاب دیر شروع کنید و ثروتمند تمام

کنید

اثر جدید دیوید باخ با نام جادوگر مالی به شما می‌آموزد که چطور دیر شروع کنید ولی ثروتمند به کار خود پایان دهید. از نظر او اصلاً مهم نیست که ما چند سال داریم و تاکنون چه فعالیت‌هایی در زندگی خود داشته‌ایم.

ناشناس

دیوید باخ در کمال دقت استراتژی‌های مناسبی برای دستیابی به موفقیت‌های مالی ارائه می‌دهد. یکی از رویکردهای هنرمندانه او این است که به خوانندگان کتابهای خود احساسی می‌دهد که گویی همان لحظه با همان مسئله یا موضوع مورد بحث روبرو هستند. او حتی چنان به طور گسترده به سوالات احتمالی خوانندگان خود پاسخ می‌دهد که گویی روبروی آنها نشسته و نیازها و خواسته‌های آنان را با گوش خود شنیده است. تنها مسئله بسیار مهم در مورد کتابهای دیوید باخ این است که هرگز نمی‌توان مطالب او را سریع خواند و بدون تفکر از آنها عبور کرد.

ناشناس

نظرات خوانندگان کتاب زوج‌های باهوش ثروتمند

می‌شوند

زوج‌های باهوش چون دوشادوش هم به عنوان یک تیم فعالیت می‌کنند دائماً به یکدیگر می‌آموزند که چطور سریعتر از دیگر افراد به ثروت دست پیدا کنند. در این رابطه دیوید باخ نه گام اساسی را به همگان معرفی می‌کند که بسیار قابل توجه هستند. نه تنها زن‌ها و شوهرها، بلکه تمام اعضای خانواده می‌توانند از تکنیک‌های معرفی شده دیوید باخ استفاده بهینه داشته باشند.

رابرت تی. کیوساکی، نویسنده کتاب پدر پولدار، پدر بی پول

من می‌دانم چقدر سخت و مشکل است که بخواهیم یک کتاب مالی حاوی تمام تکنیک‌ها و مطالب مفید و آموزنده برای اقشار مختلف جوامع در دنیا آماده کنیم. دیوید باخ این کار را به طرز هوشمندانه‌ای انجام داده است. در کتاب او زنان و مردان در کنار همدیگر با استفاده از تکنیک‌های معرفی شده به پول و ثروت بسیار زیاد دست پیدا می‌کنند. شاید با خواندن تکنیک‌های او ابتدا بخندید، ولی کمی بعد درمی‌یابید که همان مطالب ساده و جالب چقدر آسان برای شما ثروت‌سازی می‌کنند.

هفته نامه USA

در این کتاب دیوید باخ برای افرادی که دچار درگیری‌ها و تنش‌های مالی شده‌اند نیز چندی نسخه قابل توجه و کاربردی تجویز می‌کند. او برای از بین بردن مشکلات مالی ابتدا به چند نکته مهم اشاره می‌کند و بعد در

انتها به شما انگیزه لازم را القا می‌کند تا از نکته‌ها نهایت استفاده را ببرید.

BUSINESS هفته نامه

نظرات خوانندگان کتاب زنان باهوش ثروتمند می‌شوند

دیوید زنان را ترغیب می‌کند تا در تمامی جوامع امروزی برای آینده مالی خود برنامه‌ریزی کنند. تمام زنان دنیا در هر جایگاه و شرایطی می‌توانند از نکات ارائه شده توسط دیوید باخ استفاده کنند. او یکی از مربیان بسیار عالی در حوزه پول و ثروت است.

جان گری، نویسنده کتاب مردان مریخی، زنان ونوسی

اگر حل مشکلات مالی شما را می‌ترساند باید به متخصصی همانند دیوید باخ مراجعه کنید. او به شما برنامه‌ای می‌دهد که بدون هیچ ترس و وحشتی به آنچه که می‌خواهید دست پیدا کنید و نیازهای زندگی خود را برآورده سازید.

آنتونی رابینز، نویسنده کتاب غول دورن و قدرت نامحدود خود را بیدار کنید

دیوید باخ با معرفی و ارائه تعریف مفاهیمی چون پورتفولیو و پوشه کار به شما می‌آموزد که با سازماندهی برنامه‌های مالی خود روی خودتان سرمایه‌گذاری کنید. او به شما نشان می‌دهد که چطور با ارائه تکنیک‌های ساده، کتابهایش به بهترین کتابهای سال معرفی شده‌اند.

انجمن زنان شاغل

نظرات خوانندگان کتاب صاحبخانه‌های میلیونر خودکار

برای خانه‌دار شدن باید خبرهای خوش دیوید باخ را در این کتاب بخوانید.

روزنامه USA

اگر قرار باشد هر سال یک کتاب مالی بخوانید و مطالعه کنید، من کتاب میلیونر خودکار را به شما معرفی می‌کنم. این کتاب یکی از معدود کتاب‌هایی است که برای فعالیت در حوزه خرید و فروش املاک و مستغلات لازم و ضروری است.

رابرت جی. بروس، میامی

نظرات خوانندگان کتاب در جوانی ثروتمند زندگی کنید

یک خبر عالی! در دوران جوانی کمک هزینه‌ای در زندگی نخواهید داشت. در این کتاب دیوید باخ به شما یاد می‌دهد که چطور در سن و سال جوانی و بی‌تجربگی با صرفه‌جویی در پول و سرمایه خود، ثروتمند زندگی کنید.

رابرت اف کندی جونیور

مهمترین مطلب در این کتاب پس‌انداز و صرفه‌جویی در مورد پول در دوران جوانی است. این کتاب برای نسل‌های آینده نکات امیدوارکننده‌ای دارد.

میتو مودین، موسس شرکت دوچرخه برای یک روز

نظرات خوانندگان کتاب به زندگی بدهکار نباشید

دیوید باخ زندگی میلیونها نفر در سراسر دنیا را تغییر داده و به آنها اثبات نموده که چقدر باهوش هستند. او برای الهام بخشیدن به مردم در سراسر دنیا حدود ده کتاب تاثیرگذار منتشر نموده و صادقانه نتایج بررسی‌ها و تحقیقات خود را با اقشار مختلف مردم به اشتراک می‌گذارد. در واقع تمامی کتابهای او راهنمای خودآموزی هستند که بهترین سیستم‌ها و ابزارهای کسب موفقیت مالی را به همگان معرفی نموده و فارغ از هرگونه مشکلات روزمره، ذهن خوانندگان را برای ترسیم آینده‌ای روشن آماده می‌سازد.

سوزان سی کیتینگ، رئیس و مدیر عامل بنیاد ملی مشاوره اعتباری

دیوید باخ چون می‌داند که میلیونها آمریکایی در قرض و بدهی گرفتار شده‌اند، برای رهایی آنها از چنگال رنج و درد طرح‌های مالی ایجاد نموده است که هر کسی می‌تواند با استفاده از آنها چرخه معیوب گردش مالی خود را تعمیر و یا اصلاح کند. او خوانندگان خود را با مفهوم امنیت مالی آشنا می‌کند و راه و روش از بین بردن بدهی‌ها را به آنها می‌آموزد.

دیوید سی. جونز، رئیس انجمن مستقل مشاوره اعتبار

پیشگفتار

پیام دیوید باخ: سفر ادامه دارد

از اینکه کتاب میلیونر خودکار را برای مطالعه انتخاب نموده‌اید متشکریم. اگر شما تصمیم گرفته‌اید که برای آینده مالی خود قدمی بردارید، صمیمانه به شما تبریک می‌گوییم. به شما توصیه می‌کنم که اگر احساس کردید پس از اتمام مطالعه این کتاب همچنان به مباحث بیشتری برای آشنایی نیازمند هستید به دیگر سری کتابهای من سر بزنید.

در سال ۲۰۰۳ زمانی که در حال نگارش فصول ابتدایی این کتاب بودم، هدف بسیار ساده‌ای در سر داشتم و دلم می‌خواست به تعداد حداقل ده نفر از اطرافیان و دوستان خود کمک کنم. دلم می‌خواست ابتدا از اطرافیان خود شروع کنم و به آنها یاد بدهم که چگونه می‌توانند برای امنیت و آسایش مالی خود برنامه‌ریزی کنند. هدف اصلی من این بود که از افراد ساده دور و برم میلیونرها میلیونر خودکار بسازم.

آن موقع هدف من بسیار چالش برانگیز به نظر می‌رسید اما من اندازه ارزش درونی آن را نمی‌دانستم. چیزی که در ظاهر به نظر می‌آمد تلاش برای کمک به دیگران بود و بس.

همانطور که پیش می‌رفتم چند فصل ساده به تدریج به یک کتاب تبدیل شدند و من آرام آرام تفاوت دیدگاه قبلی خود با پیشروی در نگارش فصول پایانی کتاب را احساس می‌کردم. وقتی کتاب منتشر شد از زبان دوستان و آشنایان درباره تاثیرات مثبت مطالب نظرات سازنده‌ای را

می‌شنیدم و در عرض چند هفته کتابم به یکی از پرفروش‌ترین کتابهای سال در آمریکا تبدیل و در روزنامه نیویورک تایمز، وال استریت، روزنامه USA، و هفته نامه BUSINESS معرفی شد.

حتی فرصتی بدست آوردم که در برنامه تلویزیونی اپرا وینفری شرکت کنم و خودم و کتابهایم را به همگان معرفی کنم. با مصاحبه با سایت خبری CNN نیز توانستم پیامم را به گوش تمام مردم جهان برسانم و با برگزاری تورهای آموزشی مطالب بی‌شماری را به علاقه‌مندان در حوزه پول یاد بدهم.

ظرف چند سال گذشته، بیش از یک میلیون جلد از کتاب میلیونر خودکار در سراسر دنیا به فروش رسید و به عنوان یکی از آثار درجه یک مفاهیم پولی و مالی به زبانهای مختلف دنیا ترجمه و به یکی از پرفروش‌ترین کتابهای سال تبدیل شد. با این امید که راهنمای مفیدی برای افرادی باشد که قصد دارند گامهای کسب موفقیت های مالی را بردارند.

بسیار خوشحال بودم. چون متوجه شده بودم که پول چقدر مهم است و بود و نبود آن روی زندگی چه تاثیراتی می‌گذارد و جالبتر اینکه میلیونها نفر از مردم با من هم عقیده هستند. به نظر من چون پول، دغدغه اصلی مردم امروز در جهان است پس هرگز نره‌ای از ارزش آن کاسته نمی‌شود و روز به روز رو به افزایش می‌رود. بنابراین باید ابزاری باشد که بتواند همانند یک اهرم سطح زندگی ما را با سطح روز به روز بالارونده پول هماهنگ کند. از این رو تصمیم گرفتم مباحث ذهنی خود را به شکل کاملاً منطقی و طبقه‌بندی شده با شما در میان بگذارم.

حال چرایی مطالعه و استفاده از این کتاب به همین راحتی پاسخ داده می‌شود. جهان امروز هر لحظه و هر ثانیه در حال تغییر است و یادگیری در مورد پول یک فرآیند بی‌پایان به نظر می‌رسد. همه ما در شرایط بی‌رحمانه‌ای در هر سویی از این کره خاکی زندگی می‌کنیم که فرار از تاثیرات رکود اقتصادی برایمان غیر ممکن است. بر اساس پژوهش‌های انجام شده مشخص شده که تاکنون در طول تاریخ حدود ۱۰ تا ۱۷ میلیون نوع رکود اقتصادی سبک و سنگین گزارش شده است که تاکنون هیچ کشوری قدرت مقابله یا فرار از آنها را نداشته است. به همین دلیل است که تمام کشورهای دنیا بزرگترین و اصلی‌ترین دغدغه‌شان کنترل امور مالی و اقتصادی‌شان است.

از سوی دیگر پیشرفت‌های تکنولوژیکی مزید بر علت و شدت رکودهای اقتصادی در جهان گردیده و ما بایستی به جای تحت تاثیرات مخرب آن قرار گرفتن، آن را به یک بازوی قدرتمند کنترل امور مالی خود و جوامع خود تبدیل کنیم. من امید دارم که شما با مطالعه این کتاب پیام اصلی مرا درک می‌کنید. در این کتاب من به اصول و قوانین مالی و مالیاتی بی‌شماری اشاره کرده‌ام و توصیه‌ها و نتایج مطالعات خود را در وب سایت‌های گوناگون با شما به اشتراک گذاشته‌ام. همچنین برای درک بهتر مطالب در یک فصل مجزا داستان‌های مالی افراد مختلف را برایتان آورده‌ام تا شما بتوانید معجزه کوچک و بزرگ تصمیمات مالی را در زندگی افراد مختلف مشاهده کنید. بسیاری از این داستان‌ها در وب سایت www.finishrich.com قابل مشاهده هستند. اگر با دقت آن داستان‌ها را مطالعه کنید اغلب دغدغه‌های ذهنی‌تان در مورد پول از بین

می‌رود و با آسودگی قادر خواهید بود واقعیت و ماهیت اصلی پول را درک کنید.

در فصل پایانی این کتاب من طرحنامه‌ای برای تبدیل شدن به یک میلیونر خودکار طراحی کرده‌ام. این طرحنامه به اصطلاح نموداری ساده و کامل نقشه ذهنی شما را به تصویر می‌کشد و شما می‌توانید برای درک بهتر موارد آن به سراغ تماشای ویدئوهای آموزشی بروید که در وب سایت بالا به رایگان به اشتراک گذاشته‌ام. با تماشای آنها حتم دارم که سرعت یادگیری‌تان چندین برابر خواهد شد و در عرض مدت کوتاهی به حداکثر درک و قدرت مالی خواهید رسید.

من این کتاب را سال به سال مورد ارزیابی و بروزرسانی قرار می‌دهم و می‌توانم ادعا کنم تنها چیزی که در این کتاب تغییر نکرده همان هدف اصلی من از نگارش این کتاب است. هدف من اصل جاودانه کتاب من است و من مطمئن هستم اگر شما براساس گامهای من عمل کنید به آسانی به یک میلیونر خودساخته تبدیل خواهید شد.

مجدداً از صمیم قلب از شما خوانندگان عزیز تشکر می‌کنم. از اینکه مرا به عنوان راهنمای امور مالی خود انتخاب کرده‌اید بسیار خوشحال هستم و می‌دانم از سفری که در طول فصول این کتاب خواهید داشت بی‌نهایت لذت خواهید برد و چیزی به ثروتمند شدن شما باقی نمانده است.

«دیوید باخ»

مقدمه

اگر به شما بگویم که من سیستمی در اختیار دارم که می‌تواند در عرض یک یا دو ساعت شما را با یک فرآیند تدریجی به یک میلیونر تبدیل کند، باور می‌کنید؟

اگر به شما بگویم که این سیستم بدون نیاز به هیچ گونه بودجه‌بندی و زحمت خاصی قادر است در هر مکانی، چه دور و چه نزدیک، حتی زمانی که روی صندلی راحتی‌تان در خانه لم داده‌اید، تنها روزانه با کمتر از ده دلار شما را صاحب سود و سرمایه بسیار زیاد کند، باور می‌کنید؟

اگر به شما بگویم که این سیستم میلیونر خودکار نام دارد و می‌تواند بدون صرف هیچگونه هزینه‌ای در عرض مدت زمان کوتاهی، حتی یک الی دو ساعت به آن چیزی که آرزوی شما را دارید تبدیل شوید، باور می‌کنید؟

اگر به شما بگویم که برای کار با این سیستم و کنترل آن تنها روزانه به مدت ده دقیقه زمان لازم دارید، باور می‌کنید؟ آیا با این تفاسیر باز هم دوست دارید که برای معرفی این سیستم یک الی دو ساعت با من همراه باشید؟ آیا دوست دارید که به یک میلیونر خودکار تبدیل شوید؟

دیوید باخ