

«بسمه تعالی»

زمان رشد فرا رسیده است دختر

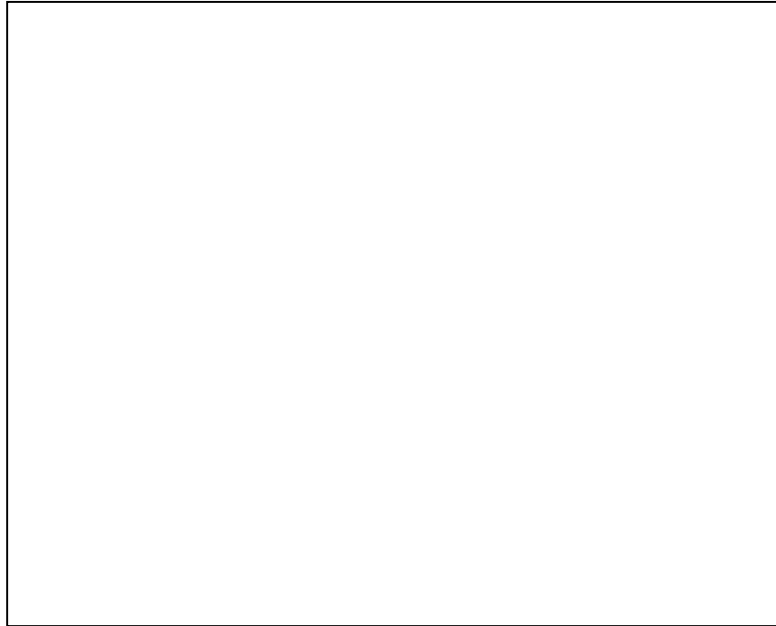
نویسنده:

کیم کیوساکی

مترجم:

سمانه فلاح





«زمان رشد فرا رسیده است دختر!»

- نویسنده: کیم کیوساکی ● مترجم: سمانه فلاح ● ناشر: انتشارات طاهریان
- نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۳۹۸ ● تیراژ: ۳۰۰ جلد
- طرح جلد: آرزو خسروپور ● قیمت: تومان
- شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۶۲۰-۶-۲

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱
تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ www.Taherianpress.com
با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۰۶۶۴۹۲۷۳۳-۱۰۰۰۰۰ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

فهرست:

بخش ۱: اشتیاق

- فصل ۱: پول شما را ثروتمند نمی‌کند..... ۲۵
- فصل ۲: قابل مشاهده ساختن مفاهیم نامرئی و مخفی..... ۴۱
- فصل ۳: شجاعت و نتایج منطقی و دستاوردهای آن..... ۵۵
- فصل ۴: همه چیز اکنون آغاز می‌شود..... ۷۱
- فصل ۵: سئوالی در مورد پول که هیچکس نمی‌پرسد..... ۸۷
- فصل ۶: دو کلمه سرنوشت‌ساز..... ۹۹
- فصل ۷: تمرکز خود را تغییر دهید..... ۱۱۳
- فصل ۸: همه چیز درباره شما..... ۱۲۵

بخش ۲: کسب

- فصل ۹: سئوالی که کارشناسان از شما می‌پرسند و توصیه‌هایی که در اختیار شما قرار می‌دهند..... ۱۴۳
- فصل ۱۰: یافتن یک مشاور مالی واقعی..... ۱۵۹
- فصل ۱۱: امدادسانی و کمک..... ۱۷۹
- فصل ۱۲: اتفاقات و آشفتگی‌های غیرمنتظره را پیش‌بینی کنید..... ۱۹۵
- فصل ۱۳: سخاوتمندانه صحبت کنیم..... ۲۰۷
- فصل ۱۴: از دل اعداد مطالب مهم بیرون بیاورید..... ۲۱۹
- فصل ۱۵: بدهی یک کلمه چهار حرفی نیست..... ۲۳۵
- فصل ۱۶: جایزه سرمایه‌گذاران..... ۲۴۵
- فصل ۱۷: یک طرز فکر جدید..... ۲۶۱
- فصل ۱۸: دستورالعمل افزایش سرمایه..... ۲۷۵
- فصل ۱۹: شرکای خوب مساوی است با معاملات خوب..... ۲۸۷

بخش ۳: اجرا

فصل ۲۰: چهار دارایی بهتر از یک دارایی است.....	۳۰۱
فصل ۲۱: از معاملات خوب تا معاملات عالی و پرسود.....	۳۱۳
فصل ۲۲: آغاز تجارت.....	۳۲۵
فصل ۲۳: از فقر تا ثروت.....	۳۳۱
فصل ۲۴: انتخاب‌ها و سفرها.....	۳۳۷
فصل ۲۵: رسالت شخصی فراموش نشدنی.....	۳۴۳
فصل ۲۶: الهام لذت‌بخش.....	۳۴۹
فصل ۲۷: آغاز کار با املاک و مستغلات.....	۳۵۹
فصل ۲۸: تبدیل مشکلات به موقعیت‌های پرسود.....	۳۶۷
فصل ۲۹: پذیرفتن ریسک‌های حساب شده.....	۳۷۵
فصل ۳۰: شریک زندگی، شریک تجاری.....	۳۸۱
فصل ۳۱: تمرین کنید تا عملکردتان بهتر شود.....	۳۹۱
فصل ۳۲: آغاز کار با سرمایه‌های کاغذی.....	۳۹۵
فصل ۳۳: تمرکز روی اصول پایه‌ای.....	۴۰۱
فصل ۳۴: بازگشت موفقیت‌آمیز از دنیای ورشکستگی.....	۴۰۷
فصل ۳۵: خرید سهام زندگی.....	۴۱۵
فصل ۳۶: آغاز سرمایه‌گذاری در خرید کالا و اجناس.....	۴۲۱
فصل ۳۷: سرمایه‌گذاری در خرید و فروش نقره.....	۴۳۳
فصل ۳۸: سرمایه‌ها بهترین دوست دختران هستند.....	۴۴۱
بخش ۴: کسب آموزش	
فصل ۳۹: همتراز کردن همه پارامترها.....	۴۴۷
درباره نویسنده.....	۴۶۱

انجام دهید

اگر خودتان نخواهید هر گونه اقدام و انجام بر اساس بهترین آموزش‌های مربیان تیم‌های پشتیبانی و تمام دست‌اندرکاران در جهان بی‌تأثیر خواهد بود و قدمی پیشرفت نخواهید کرد.

انجام دهید تا آرزوها و رویاهایتان به واقعیت تبدیل شوند.

انجام دهید تا دانش و مهارت خود را برای تقویت اعتماد به نفس به کار بگیرید، بدین ترتیب همه تصمیم‌گیری‌هایتان صحیح و آگاهانه خواهند شد.

انجام دهید تا هر آنچه که برای رشد و پیشرفت نیاز دارید کسب کنید.

ناخودآگاه خود را با چالش‌ها روبرو سازید و هوشتان را بیدار کنید.

شما از عهده همه این کارها بر می‌آیید.

مطمئن هستم که می‌توانید.

زمان رشد فرا رسیده است.

پیشگفتار

زمان رشد فرا رسیده است

فراخوانی برای زنان

هر آنچه که برای دستیابی به استقلال مالی بدان نیازمند هستید را تقویت کنید.

رشد به معنای قدرتمند شدن، بزرگتر شدن، مقاومت، صاف ایستادن و در نهایت حرکت به سمت بالا و صعود است. اکنون زمان رشد فرا رسیده است! تعهد خود را اعلام کنید اما چیزی را رها نکنید. موانع پیش رویتان را حذف کنید و رو به جلو در حرکت باشید، حتی اگر در گامهایی که برمی دارید پر از شک و تردید هستید. توافق با خودتان است که برای استقلال مالی تان هر کاری که دوست دارید انجام دهید یا هیچ کاری نکنید. اکنون زمان رشد است! لازم است با خود صادق باشید و بدانید که چه کسی هستید و از زندگی خود چه می خواهید.

برای تمام این کارها به چه چیزهایی نیازمند هستید؟ چه چیزی واقعاً دستگیرتان خواهد شد؟ این کارها همه جسم ذهن افکار احساسات و روح شما را به کار می گیرند. اگر بخواهید به دنبال آرزوهای مالی و رویاهای پولی خود بروید سفر بسیار فوق العاده ای پیش روی شماست. من برای زنانی که برای آزادی مالی خود ارزش بالایی قائل هستند ارزش و احترام بسیار زیادی قائلم. قدم برداشتن در جهت آزادی مالی

قدم کوچکی نیست، بلکه بسیار بزرگ و ارزنده است. شاید در ابتدا خیلی از کارها را نتوانید انجام دهید اما از نظر روحی، عاطفی و جسمی هر لحظه پس از کسب تجربه رشد خواهید کرد. این مسئله خیلی با ارزش‌تر از خرید چیزی برای سرمایه گذاری، حفظ سرمایه و یا فروش سرمایه-تان است. این کار به مطالعه و تحقیق بسیار بزرگی نیازمند است. اطلاعات و داده‌ها وقتی کنار هم جمع شوند می‌توانند هر کاری را ممکن کنند. از اطلاعات و داده‌ها می‌توان چیزهای فراوانی آموخت. بسیاری از زنان تصور می‌کنند که این کتاب فقط در رابطه با معرفی چالش‌های پیش روی افرادی که به دنبال آزادی مالی هستند نوشته شده است اما باید بدانند که این کتاب همانند یک شاه کلید است، برای تمام قفل‌ها و درهای بسته در پس موانع، ترس‌ها، آگاهی‌ها و مسائل ناشناخته و برخی از زنان هستند که هرگز هیچ کار جدیدی را در زندگی‌شان شروع نمی‌کنند و سعی می‌کنند هیجان، عشق و علاقه، دسترسی به آرزوها و دستیابی به رویاها را در وجود خود برای همیشه از بین ببرند. هدف این کتاب افزایش زمانی است که ما برای رشد بدان نیازمند هستیم. این کتاب ابزارها، داستانهای واقعی زندگی افراد، الهامات و تشویق و ترغیب‌ها برای رشد را برای آغاز فرآیند رشد و یا ادامه آن را در اختیار ما قرار می‌دهد.

پاداش این کار دستیابی به آزادی مالی است. پاداش همان دستیابی به رویاها و آرزوهاست.

ممکن است شما برای این کار انرژی و زمان زیادی مایه بگذارید. آزادی مالی واقعاً چیزی فراتر از پول و سرمایه‌ای است که همه ما انسانها در



دسترس خود داریم. آزادی مالی برای زنان بدین صورت است که آن زن یا خانم نیاز به چیزی را درون خود احساس نکند، به ویژه نیازهایی که با صرف پول و سرمایه در وجود افراد فروکش می‌کنند. گاهی اوقات ما با توجه به شرایطمان در زندگی مجبور هستیم در جایگاه‌ها و نقش‌های متفاوتی قرار بگیریم، زن، شوهر، فرزند و والدین، رئیس و مرئوس و خیلی نقش‌های دیگر مانند همسر، تاجر، صاحب تجارت، کارمند خانم، دختر، خواهر و غیره.

وقتی درون هر یک از این نقش‌ها قرار می‌گیریم می‌توانیم به آنچه که می‌خواهیم و بدان نیازمند هستیم و یا آرزویش را داریم دست پیدا کنیم. و اکنون همان زمان رشد است! باید آغاز و پایان این زمان را برای خود مشخص کنیم. اگر بخواهیم آرزوها و رویاهای مالی خود را تحقق بخشیم هرگز نمی‌توانیم این زن و یا خانمی که هم اکنون هستیم باشیم. ما ناچار هستیم رشد کنیم و یا در شرایط بهتری قرار بگیریم و از نظر روحی و جسمی قدرتمند شویم. به عبارت دیگر هر آنچه که ما را درگیر گذشته می‌کند و دست و پاهایمان را برای حرکت رو به جلو می‌بندد باید از مسیر زندگی ما حذف شود. ما می‌توانیم با ابراز شادی، هیجان، علاقه، هوش و ذکاوت خود به قدرت بیشتری دست پیدا کنیم.

این واقعاً یک پاداش است.

شما با آزادی مالی خود چه می‌خواهید بکنید؟

گام اول که انجام کارهای ساده روزمره به طرز صحیح و درست است را هرچه سریعتر شروع کنید. با این کار یک قدم به آزادی مالی خود نزدیک تر می‌شوید. نکته اصلی در این گام این است که هر چه سریع‌تر



دست به کار شوید. بدون این که کاری را آغاز کنید هرگز نمی‌توانید آن را مطابق میل خود به پایان برسانید.

اکنون زمان رشد فرا رسیده است! این یک فراخوان واقعی برای همه زنان در دنیا است؛ برای زنانی که می‌خواهند به همه آرزوهای خود در زندگی دست پیدا کنند؛ برای زنانی که از رویارویی با چالش‌ها ترس و اهمه‌ای ندارند؛ برای زنانی که مشتاق هستند در تمامی جایگاه‌ها و شغل‌های زندگی خود ایفای نقش کنند؛ برای زنانی که از امروز خود آزادی می‌خواهند و از فردای خود شادی و آرامش. این کتاب برای همه زنان است.

اگر شما خود را یکی از این زنان می‌دانید به جمع خوانندگان این کتاب خوش آمدید. اکنون زمان رشد فرا رسیده است! تقدیم به همه زنانی که کمان در دست خود را برای به هدف زدن با تمام قدرت کشیده‌اند.

زنی باش هنگامی که هر روز صبح از خواب بیدار می‌شوی و روی زمین قدم می‌گذاری شیطان بگوید: اوه، بیدار شد، او همچنان قوی و مصمم قدم برمی‌دارد.

مقدمه

اکنون زمان رشد فرا رسیده است! این فراخوان برای همه زنانی است که برای برداشتن قدم‌های هدفمند و معنادار در زندگی خود آماده هستند. اکنون زمان رشد است. برای زنانی که می‌خواهند هر روز بیشتر از دیروز موفق و پیروز باشند. اکنون زمان رشد آنهاست. اکنون زمان در دست زبانی است که رسالت زندگی خود را برای دنباله روی و پیگیری اهداف و آرزوهای خود می‌دانند.

مجله اقتصادی اکونومیست اخیراً منتشر کرد رشد اقتصادی عظیم بعدی از طریق اینترنت در سرزمین‌هایی مانند چین یا هند حاصل نمی‌شود بلکه زنان همه دنیا در آن شرکت دارند.

مدیر اجرایی شرکت کاکاکولا موهتار کنت در سخنرانی اخیر خود گفت: "حقیقت این است که زنان در دنیای اقتصادی امروز پویایی و حرکت سریعتری از خود نشان می‌دهند. قرن بیست و یکم قرن زنان است."

اکنون زمان رشد فرارسیده است

اکنون زمان رشد فرا رسیده است. این کتاب روی جهانی که شما همه زنان دنیا در آن زندگی می‌کنید متمرکز شده است. با تمرکز بر دنیای پول و مسائل اقتصادی و مالی در همه بخش‌های این کتاب می‌توانید مطالب مفیدی درباره پول بیابید. این کتاب حاوی اصولی است که باید



در مورد خودتان بدانید. مهم نیست که چقدر شرایط متفاوت است و چه دیدگاه‌های گوناگونی دارید.

چرا مهم نیست که در چه شرایطی هستید و چه دیدگاه‌هایی دارید؟ زیرا رسیدن به یک رویای بزرگ و حل و فصل مشکلات به جرأت و جسارت نیاز دارد و شرایط و ویژگی‌های زندگی اکنون ما. این کتاب برای دختران کوچک و خردسال نوشته نشده است. یکی از دوستانم به نام دیون می‌گوید: "زمان آن است که دختران جوان هم به خود بیایند و به دنبال رشد و ترقی بروند."

چرا مهم نیست که در چه شرایطی هستید و چه دیدگاه‌هایی دارید؟ چون زنان زیادی هستند که دست به کار نمی‌شوند. آنها علاقه‌ای به آرزوها و رویاهای خود ندارند و مهمتر از همه اینکه آنها از خودشان هم توقع و انتظاری ندارند.

زنانی که دوست دارند با انجام فعالیت‌های تازه هیجان زده شوند، از نظر مالی به استقلال و آزادی دست پیدا می‌کنند. آنها با خواندن یک کتاب ساده و یا شرکت در یک سمینار و انجام یک کار جدید و قدم گذاشتن در مسیرهای هرگز نرفته هیجان زده می‌شوند. اگرچه آنها در طول این مسیرها اشتباهات بسیاری مرتکب می‌شوند اما در نهایت تصمیم خود را می‌گیرند تا از هیچ مشکلی نهراسند و با شجاعت به راه خود ادامه دهند.

این کتاب فرصتی برای از دست دادن و یا تنبلی ندارد. این کتاب همان زمان رشد و پیشرفت است. برای تبدیل شدن به یک فرد قدرتمند باید با

دید مثبت و ذهن آگاه قدم اول را برداشت و خود را از قید و بند تنبلی رها کنید.

اکنون زمان رشد فرا رسیده است! این کتاب درباره آن نوشته شده است که ما را از این جایی که امروز در آن قرار داریم به جایی که می-خواهیم و در آرزویش هستیم ببرد. ممکن است در طول راه خیلی هیجان زده شویم. اگر چه ممکن است در دنیای پول کمی نا آگاه و نا بلد باشیم ولی در تعیین آرزوها و اهداف مالی خود باید سعی کنیم دقیق باشیم. بهترین زمان رشد همین حالا است. باید چالش‌ها را برای خود تعیین کنیم تا انرژی ادامه مسیر را در خود بازیابی نماییم. باید تصمیم بگیریم که چه می‌خواهیم و چه توانایی‌هایی برای دستیابی به خواسته‌هایمان در وجود خود داریم.

در این کتاب داستان‌های زندگی واقعی زنان و مردان بی‌شماری که سال‌ها در زمینه تجارت فعالیت‌های ارزنده‌ای داشته‌اند را با شما به اشتراک می‌گذارم. همه این داستان‌ها شبیه مباحث تئوریک دارای نکته هستند و برای یادگیری مفید می‌باشند. درک اینکه پول با شناخت یکسری نکات و اصول آسانتر به دست می‌آید، یکی از مهمترین نکاتی است که در این کتاب به آن اشاره شده است.

من از حقایقی که در این کتاب مطرح شده است درسهایی یاد گرفتم و متوجه شدم که اطلاعات مربوط به پول و مباحث اقتصادی را باید در نیمکره چپ مغز حفظ و نگهداری کرد، اما من به چیزی فراتر از آن می-اندیشم. چون اکنون زمان رشد است. من در پی آن هستم تا افکار،



ذهنیت‌ها، احساسات، جسم و روح و روان خود را با یکدیگر همگام کنم. این کار اهدافم را معنادارتر و همه جانبه‌تر می‌کند. برای دستیابی به هر چیزی در این دنیا ما به اقدامات خاصی نیازمند هستیم. در واقع مرحله شروع و اقدام و انجام هر کاری از مهیج‌ترین مراحل آن است که ابتدا باعث یادگیری و در نهایت سبب رشد و پیشرفت می‌شود. این همان مفهوم زندگی واقعی است.

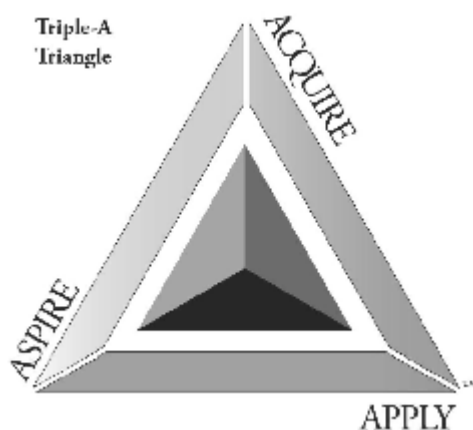
برای به دست آوردن باید هرچه سریعتر اقدام نمود

مثلث یا سه وجهی A

شما نمی‌توانید چیزی را به دست آورید، مگر اینکه برای آن اقدام یا عملی را انجام دهید. بدون اقدام و عمل دسترسی به هر چیزی غیر ممکن است. همه ما خواسته‌های گوناگونی از زندگی خود داریم، موفقیت، پول و ثروت، سرمایه، ارتباطات صمیمانه و لذت بخش و سرگرمی‌های جالب. برای دستیابی به هر یک از این خواسته‌ها و اهداف ما نیاز داریم تا کارهایی را انجام دهیم. موفقیت به دستاورد نیازمند است. پول و ثروت هم نیازمند ارائه محصول و یا خدمات خاصی است. برای سلامتی نیز نیاز داریم که خوب و مفید تغذیه و ورزش کنیم. آنچه که به دست می‌آوریم نتیجه کارهایی است که انجام داده‌ایم. در تعریف اقدام، عمل و یا انجام باید گفت که این واژه معادل دست به کار شدن ما، به کاری گماشته شدن، با موفقیت فرآیندی را به پایان رساندن و یا باعث نتیجه چیزی شدن است. برای دستیابی به یک هدف، لزوماً فعالیت‌ها، اقدامات و اعمال گوناگونی باید صورت بگیرد. برخی از زنان

کاری را شروع می‌کنند اما هرگز به اهداف مالی و پولی خود دست پیدا نمی‌کنند. علت این مسئله اشاره به این اصل دارد که آن‌ها فقط بر سه نوع فاکتور به عنوان "باید" ها متمرکز می‌شوند.

مثلث سه وجهی A



اضلاع این سه وجهی سه عامل مهم را شامل است:

۱. اشتیاق (ASPIRE)

این بخش شامل رویاها طرز فکرها و خواسته‌هاست. این عامل بیش از این است که بگوییم من یک میلیون دلار می‌خواهم. این همان بخشی است که ما با تکیه بر آن به تمام اهداف پولی و مالی خود دست پیدا می‌کنیم. ممکن است یکی از آرزوها و اهداف ما این باشد که من به آن گونه از آزادی و استقلال مالی نیازمند هستم که یک سفر دریایی به همه نقاط دنیا داشته باشم، از همه جاهای دنیا عکس بگیرم، تمام روز و شب خود را با خانواده‌ام بگذرانم. یا اینکه دلم می‌خواهد کسب و کار دلخواه خود را راه‌اندازی کنم، به نشانه انسانیت به همه مردم دنیا کمک کنم، و

در آخر سرمایه و وقتم را در اختیار آنها قرار دهم. اگرچه اهداف من به طور بالقوه پولی و مالی هستند اما این رویای من خیلی بیشتر از پول و سرمایه‌ای است که در دسترس همگان است.

به طور کلی تحت عنوان عامل اشتیاق، ما نیاز داریم:

- اهداف و آرزوهای خود را انتخاب کنیم.
- دیدگاه تازه و کامل از ذهنیات خود داشته باشیم. حتی می‌توانیم تصاویر و یا نقاشی‌هایی از دیدگاه‌ها و تصورات ذهنی خود تهیه کنیم.
- به طور منظم دیدگاه‌های ذهنی خود و تصاویر مربوط به آنها را مشاهده کنیم. این کار هر لحظه به شما یادآوری می‌کند که در پی چه چیزی هستید.

۲. کسب (ACQUIRE)

این عامل بخشی از فرآیند اقدام و انجام است که تحت عنوان مبحث "آموزش" معرفی می‌شود. برای کسب آموزش ما باید کتاب‌های بی-شماری را مطالعه کنیم، در سمینارها و کلاس‌ها شرکت کنیم، در وب سایت‌ها مقالات جدید را بررسی کنیم، با کارشناسان و مشاوران مشورت کنیم و از اطلاعاتی که در اختیار ما قرار می‌دهند استفاده کنیم. این مرحله ما را برای مراحل بعدی آماده می‌کند.

۳. اجرا (APPLY)

این عامل مرحله‌ای است که آموخته‌های ما را به اقدام و عمل مبدل می‌کند. استفاده و بکارگیری از دانش و آگاهی جایی است که برای ما پولساز و سرمایه‌سازی می‌کند. این کار شبیه آن است که شما پول خود را روی میز می‌گذارید، با اولین مشتری خود تماس می‌گیرید، سهام



بورس و اوراق خود را خریداری می‌کنید، با بخش فروش تماس می‌گیرید و یا برای درخواست نقدینگی بیشتر برای خریدهای بهتر و گسترده‌تر از بخش مالی خود درخواست سرمایه می‌کنید. مرحله فنی و تخصصی در بکارگیری از دانش و آگاهی این است که در مسیر اصلی خود صاف و مستقیم بایستیم و برای شروع آماده باشیم. بدون مرحله اجرا هیچ اتفاق قابل ملاحظه‌ای رخ نخواهد داد.

دانش و آگاهی واقعی تنها به میزان آموخته‌های شما بستگی دارد که با تمرین و تکرار کسب کرده‌اید.

مثلاً یا سه وجهی A با عواملی نامگذاری شده است که برای دستیابی به اهداف و آرزوهای شما لازم و حیاتی هستند. بسیاری از زنان را دیده‌اید که مرحله اشتیاق برای آغاز به کار را به خوبی پشت سر می‌گذارند و به مرحله کسب و یا همان کسب آموزش‌های لازم می‌رسند اما در همان جا برای همیشه متوقف می‌شوند. آنها در تمامی سمینارها و کلاس‌های آموزشی نیز شرکت می‌کنند، کتاب‌های فراوانی مطالعه می‌کنند و اطلاعات جدید روز موجود در وب سایت‌ها را مورد بررسی قرار می‌دهند و حتی با مشاوران و کارشناسان نیز مشورت می‌کنند اما هرگز به مرحله بعدی یعنی مرحله اجرا وارد نمی‌شوند. باید پرسید چرا من حدس می‌زنم که تنها مشکل آنها ترس و واهمه است؟ ترس از ارتکاب خطا و اشتباهات احتمالی، ترس از دست دادن پول و سرمایه، ترس از حماقت و یا احمق و نادان دیده شدن و یا ترس از سرزنش اطرافیان که پس از شکست می‌گویند: ما به تو چنین هشدار را در ابتدای کار داده بودیم ولی تو کار خودت را کردی.

کنفوسیوس این جمله را به بهترین شکل توصیف کرده است: اینک بدانیم ولی انجام بدهیم بزرگترین ابهامی است که دلیلش هنوز هم ناشناخته مانده است.

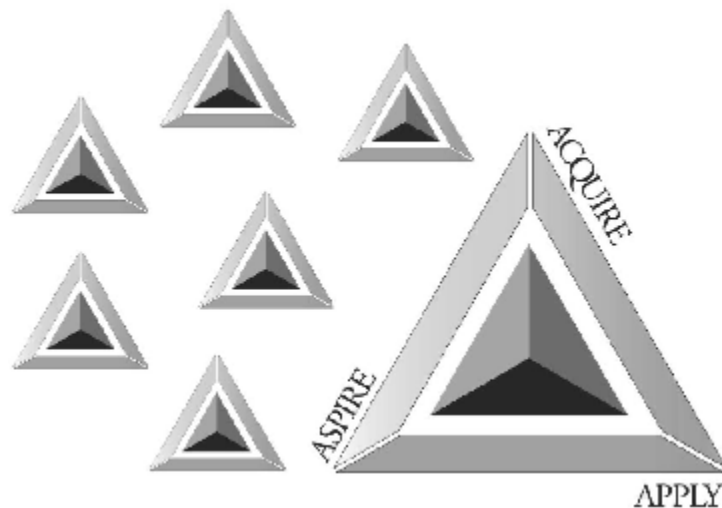
فقط با استفاده از دانشی که پس از کسب آموزش‌های لازم به دست آورده ایم می‌توانیم ترس و واژه درونی خود را از بین ببریم. همه این مراحل برای دسترسی به اهداف و آرزوهای مالی و پولی شما ضروری هستند. این مراحل با وجود ضرورت فراوانشان از سوی زنان بسیاری در سراسر دنیا نادیده گرفته می‌شوند.

هدف از کتاب "زمان رشد فرا رسیده است" این است که ما با وجود آرزوها و الهامات درونی‌مان برای کسب آموزش تشویق و ترغیب شویم و مهمتر از همه اینکه با استفاده از اصول و قوانین خاص راه و روش دستیابی به مهمترین هدف خود یعنی رسیدن به استقلال و آزادی مالی خود را کشف کنیم.

این سه مرحله هر لحظه در حال حرکت و جابجایی هستند. اگر ما نتوانیم یک مرحله را به طور کامل پشت سر بگذاریم، هرگز نمی‌توانیم وارد مرحله بعد شویم. همانطور که از معنایشان پیداست اولین مرحله با اشتیاق شروع شده و با کسب این آموزش‌ها امتداد می‌یابد و با انجام و اجرا به پایان می‌رسد. در این میان ممکن است کسی وجود داشته باشد که اجرای کاری او را به اشتیاق وادارد و او مجبور باشد از مرحله سوم به مرحله اول برسد، اما در هر صورت مرحله میانی همان کسب آموزش است که لازمه انجام صحیح حرکات و فعالیتی است. این چرخه از هر جهت و طرف که به کار گرفته شود، در حال حرکت و پویایی

است. بدین منظور هرگز آرزوها و اهداف کوچک خود را بی‌ارزش ندانید و سعی کنید که از آنها برای دستیابی به اهداف بزرگ خود استفاده کنید.

از سوی دیگر می‌توان گفت: اهداف کوچک همان اهداف بزرگی هستند که به بخش‌های کوچکتر تقسیم‌بندی شده‌اند. هرگز آنها را کوچک نشمارید و سعی کنید بر اساس مثلث یا سه وجهی A آنها را دنبال کنید.



همانطور که به سمت دستیابی به اهداف مالی خود حرکت می‌کنید به مولفه زمان نیز توجه دقیق داشته باشید و مطمئن باشید که آگاهانه در حال صرف آن هستید. این که زمان شما صرف کسب دانش و به کارگیری آن شود بسیار مهم و با اهمیت است.

اگر احساس می‌کنید که زمان زیادی را صرف دستیابی و نزدیکتر شدن به اهداف خود می‌کنید، صبر کنید و کمی بررسی نمایید. شما باید میان

سه مرحله اشتیاق، کسب آموزش و اجرا هماهنگی ایجاد کنید و شرایط فعلی‌تان را با نوع اهدافتان مطابقت دهید.

امروز برای شما به چه معناست؟

همانطور که می‌نویسم شما نیز می‌دانید که در سپتامبر سال ۲۰۱۱ در آمریکا اتفاقات بزرگ اقتصادی رخ داد. به بیان مودبانه و رسمی می‌توانم بگویم که یک غوغای بزرگ به پا شد. پیش‌بینی من این‌گونه بود که وضعیت اقتصادی جهان از این پس رو به زوال و نابودی خواهد رفت و اگر کسی پیدا شود که آن را آرام کند به سالها و قرن‌های طولانی نیازمند خواهد بود.

این گفته برای من و شما چه معنایی دارد؟ با توجه به جایی که من و شما امروز در آن قرار داریم، این گفته به معنای سه چیز است:

۱. من هرگز منتظر دولت و تصویب قوانین آن نیستم تا به معضلات و مشکلات مالی خود خاتمه دهم. من باور ندارم که راهکارهای دولتی مشکلی از مشکلات من حل کنند.

۲. حال حاضر بهترین زمان برای دستیابی به آزادی و استقلال مالی است. زیرا آنچه که برای زندگی ما سودمند است در دستان دولت است نه در دستان پدر و مادر و همسر و باید تلاش کنیم تا مشاور مالی خود باشیم و تمام تصمیمات آتی زندگی خود را از همین حالا برای سال‌های بعد آماده سازیم.

۳. وضعیت پولی و مالی ما و پول و سرمایه ما هیچکدام قرار نیستند در خدمت چرخه اقتصادی جامعه باشد که ما در حال حاضر در آن زندگی



می‌کنیم. بله، درست متوجه شده‌اید. بسیار مهم است که توجه داشته باشیم که در دنیای کنونی چه اتفاقاتی رخ می‌دهد. نباید اجازه بدهیم که زندگی‌مان تحت تاثیر وضعیت نابسامان اقتصادی حاکم بر جهان امروز قرار بگیرد. نباید زمان و آسایش خود را قربانی حوادث دنیا کنیم. این کتاب شواهد بسیار جالبی را به شما نشان خواهد داد.

ماجرای جویی

همانطور که شما در این بخش از کتاب در حال آغاز یک سفر پولی و مالی جدیدی در زندگی خود هستید، باید بپذیریم که پول یکی از مهمترین مسائل زندگی است و مهمترین مسائل زندگی نیز به آن وابسته است و ما نباید پول و ماهیتش را از زندگی روزمره خود جدا کنیم. برای حل مسائل مالی باید شجاعت و جرات روبرو شدن با مشکلات مالی را داشته باشیم. این کار سرگرمی نیست که حس و حال خوبی به ما بدهد اما جزء لاینفک زندگی است و ناچار باید آن را پذیرفت. اگر ما از همین حالا به مسائل پولی و مالی زندگی خود توجه داشته باشیم سریعتر به آرزوهای خود دست پیدا می‌کنیم.

من به شما این قول را می‌دهم که چه برای سال‌های آتی زندگی خود سرمایه‌گذاری کنید، چه نکنید و همه چیز را رها کنید، اکنون زمان رشد فرا رسیده است! من می‌خواهم با همه شما در دنیا درباره ارتقای وضعیت مالی و پولی با جدیت صحبت کنم. زنانی که داستان‌های زندگی خود را در رابطه با ارتقای وضعیت پولی و مالی خود با ما به اشتراک



گذاشته‌اند، به نکات بسیار جالبی اشاره کرده‌اند و من مطمئن هستم که وضعیت زندگی آنها نیز به طرز جالبی متفاوت از بقیه افراد شده است. من همچنین این قول را به همه شما زنان در اقصی نقاط دنیا می‌دهم که اگر آرزوها و اهداف پولی و مالی خود را دنبال کنید در عرض مدت زمان اندکی با پیشرفت‌های شخصی بسیار بزرگی روبرو خواهید شد و از نظر روحی و فیزیکی به قدرت‌های قابل ملاحظه‌ای دست خواهید یافت. این جادوی همسفر شدن با این کتاب است. پس من همه شما زنان را تحسین می‌کنم که به زمان رشدی که از راه رسیده است توجه دارید.

بخش ۱

اشتیاق



اهداف خود را انتخاب کنید

فصل ۱

پول شما را ثروتمند نمی‌کند

برای افزایش پول و سرمایه خود باید.....



تیترا بالا چنین معنایی دارد: «همسر سابق ادی مورفی ورشکسته شده است!»

در سال ۲۰۱۰ یک نشریه مطبوعاتی داستانی منتشر کرد که نیکول مورفی پس از طلاق از همسرش در سال ۲۰۰۶ حدود ۱۵ میلیون دلار از او پول گرفته است. او تصمیم گرفت به جای اینکه ماهیانه از همسرش پول بگیرد آن را به یکباره بلافاصله پس از طلاق دریافت کند. در کمتر از ۴ سال او تمام ۱۵ میلیون دلار را در نهایت ناآگاهی و بی‌خبری خرج کرد تا جایی که صورتحساب‌های پرداخت نشده بسیاری دارد. او در حال حاضر حدود هشتصد و چهل و شش هزار دلار قرض و بدهی به موسسه خدماتی بین‌المللی IRS، اقساط پرداخت نشده یک وام ۶۰۰ میلیون دلاری و یک شرکت در حال تاسیس و نیازمند به ۶۰ هزار دلار دارد.

او تحت فشار بود تا خانه خود را که حدود ۵ میلیون دلار یا بیشتر ارزش داشت بفروشد. در حالت کلی می‌توان گفت که او تا کنون ۱۵ میلیون دلار خود را به طور کامل خرج کرده اما بیش از شش و نیم میلیون دلار قرض و بدهی بالا آورده است.

حال باید پرسید که برنامه مالی او چیست؟ داستان او حاکی از این است که نیکول مورفی در حال حاضر با مجری سابق برنامه های ورزشی NFL و مفسر مشهور مایکل استراهان نامزد است.

به نظر می‌رسد که نیکول برنامه مشخص و واضحی دارد اما برنامه او ارتباطی به مسائل پولی و مالی و سرمایه ای که در دستش است ندارد. شاید او روی ازدواج با شاهزاده بعدی حساب کرده است.

نیکول خیلی جوان و زیباست و با افراد مشهور و بسیار بزرگی در ارتباط است. من مطمئن هستم که او در دنیا نظیر و مانندی ندارد. این مسئله می‌تواند روی عزت نفس او تاثیر شگرفی داشته باشد اما اینکه او با زندگی خود چه می‌کند مسئله دیگری است. من این مسئله را همین جا رها می‌کنم.

برای من داستان نیکول چنین مفهومی را در بر داشت، نه هیچ چیز دیگر:

- برنامه مالی من متعلق به یک مرد است.
- من از نظر مالی نادان و ناآگاه هستم. با این کار درگیر مشکلات ناشی از آن نمی‌شوم.
- امروز به راحتی می‌توانم برای خود تصمیم‌گیری کنم. اگرچه این کار در آینده نه تنها برای من، بلکه برای همه سخت و دشوار خواهد شد.



داستان نیکول همچنین حقیقت دیگری را برای من آشکار کرد. اگر ما ندانیم که پول و سرمایه‌مان را کجا پس انداز و یا ذخیره کنیم حتماً از بین خواهد رفت. نیکول سرمایه بسیار بزرگی داشت اما چون نمی‌دانست که آن را کجا پس انداز کند تا برای خود استقلال و آزادی مالی ایجاد کند، آن را در اندک زمانی از دست داد. او نه تنها پول و سرمایه خود را از دست داد، بلکه در مخصصه قرض و بدهی بزرگتر از سرمایه خود گرفتار شد.

مفهوم پول معادل واژه پول نیست

چه پول کمی داشته باشید چه بسیار، این حقیقت برای شما نیز وجود دارد. اگر شما نمی‌دانید که با پول خود چه کاری باید انجام دهید آن را از دست خواهید داد. او مک ماهون همان جانی کارسون مشهور مثال بسیار جالبی برای همگان بود. آقای ماهون در طول عمر خود سرمایه‌های بسیار بزرگی به دست آورد. او یکی از چهره‌های بسیار معروف تلویزیون در آمریکا بود که همه او را به چشم یک نجیب‌زاده محترم و دوست داشتنی می‌دیدند. او با وجود اینکه پول و ثروت فراوانی داشت اما درباره پول چیز زیادی نمی‌دانست. در طول عمرش او با مشکلی که در مالکیت خانه چند میلیارد دلاری‌اش در بورلی هیلز نیز به وجود آمد با مشکلات فراوانی مواجه شد و مجبور به پرداخت هزینه‌هایی حدود هفتصد و چهل و هفت هزار دلار شد.

نکته: اگر ندانید با پول خود چه می‌فروشید کنید آن را از دست خواهید

داد.



این اتفاق چگونه رخ داد؟ آقای ماهون به طور مختصر درباره مشکل خود گفت: من پول و ثروت فراوانی به دست آورده‌ام اما راه خرج کردن آن را بهتر می‌شناسم. او با این جمله اشاره شفاف‌تری به ویژگی و لخرج بودن خود کرده است. شاید خرج کردن پول اصلاً کار ساده‌ای نبوده باشد به ویژه وقتی که صحبت از میلیون‌ها دلار در میان باشد. به هر حال هر کسی دیدگاه خاصی نسبت به پول و ثروت دارد. داستان نیکول مورفی و ماهون بیانگر این هستند که مقدار کم و زیاد بودن سرمایه هرگز تضمین‌کننده امنیت و سوددهی بیشتر پول و ثروت نیست. مسئله امنیت پول و ثروت عمدتاً چیز دیگری است.

زنان و پول امروزی

امروزه، جایگاه مسئله امور مالی زنان یکی از مهمترین مسائل در زندگی آنان است، حتی مهمتر از خانواده، سلامتی و یا زمان. ما زنان می‌دانیم که به هدفی برای دنبال کردن در زندگی‌مان نیازمند هستیم. نیستیم؟ چه چیزی زنان را از حرکت در مسیر زندگی خود باز می‌دارد؟ چه چیزی به آنها اجازه نمی‌دهد تا آینده مالی خود را به استقلال برسانند؟

مطالعه‌ای در سال ۲۰۱۰ انجام شد که به این سه دلیل اصلی اشاره کرد:

۱. زنان در مورد پول و سرمایه‌گذاری اطلاعات بسیار اندکی دارند.
۲. زنان معمولاً موضوعات را خیلی پیچیده، گیج‌کننده و چالش‌برانگیز می‌کنند.



۳. زنان مدعی هستند که هیچ زمان و فرصتی برای توسعه بخش مالی زندگی خود ندارند، زیرا اکثر آنان درگیر فرزندانی، شغل و تعهدات روزانه خود هستند و مجبورند هر چیز و هر کس غیر از خود را در اولویت کارهای زندگی خود قرار دهند و معمولاً خودشان در انتهای لیست اولویت‌ها قرار دارند.

به نظر نمی‌رسد که پول و مسائل مالی اولین موضوعات پیچیده و نگران‌کننده و بغرنج برای زنان باشد. حقیقت این است که زنان و پول ارتباط فکری و روانی دیرینه چندان با هم ندارند.

۱. زنان در دوران بازنشستگی در معرض فقر و بی‌پولی بیشتری نسبت به مردان قرار می‌گیرند.

- زنان دو سال بیشتر از مردان در دوران بازنشستگی فقر و بی‌پولی را تجربه می‌کنند.

- در ایالات متحده آمریکا ۸۷ درصد سالمندانی که با فقر و بی‌پولی دست و پنجه نرم می‌کنند، زن هستند.

- مطلب بسیار جالبتر این است که اکثر این زنان که با فقر و بدهی و بی‌پولی مواجه می‌شوند، زمانی که شوهرانشان در قید حیات هستند، مشکلات و معضلات مالی کمتری دارند.

- در اینجا مطلب جالبی آورده شده است. یک زن تصور می‌کند که چنین طرز تفکری درباره پول درست است. اگر خانمی پولی را به هر اندازه پس‌انداز کرده باشد اما شوهرش از یک بیماری و یا یک مشکل عدیده بزرگ رنج ببرد، حتی اگر بداند که آن مبلغ پس‌انداز دارو ندار سالهای

عمر تا آخرین لحظه نفس کشیدن و زندگی کردن اوست آن را بی محابا صرف معالجه و درمان شوهر خود می‌کند.

- نه تنها زنان نسبت به مردان عمر طولانی‌تری دارند، بلکه در سنین پیری و کهنسالی بیشتر از مردان تن به ازدواج‌های مجدد می‌دهند و دیگر اینکه با مردان پیرتر و مسن‌تر از خود به راحتی ازدواج می‌کنند. این بدان معناست که آنها قدرت دارند به مدت ۱۵ تا ۲۰ سال از خود حمایت کنند.

۲. زنان در دوران پس از طلاق فقر و بی‌پولی بیشتری را نسبت به مردان متحمل می‌شوند

- زنان مطلقه که صاحب چهار فرزند یا بیشتر هستند تمایل بیشتری برای کسب درآمد نسبت به زنانی دارند که همچنان در ازدواج خود ثابت قدم مانده‌اند، ولی بیشتر از زنانی که صاحب شوهر و زندگی هستند زیر خط فقر قرار می‌گیرند و با مشکلات مالی مواجه می‌شوند.
- در ایالات متحده آمریکا در سال ۲۰۰۰ درآمد متوسط زنان میانسال و مطلقه حدود ۱۱ هزار دلار در سال بود.

در اینجا یک مطلب تکان دهنده وجود دارد که ما را به شدت متعجب ساخته است. این مقاله در روز شنبه در ۱۹ ژانویه سال ۲۰۰۸ در روزنامه ژوهانسبورگ در آفریقای جنوبی منتشر شد:

”زنان ممکن است با افراد پولدار یا فقیر ازدواج کنند اما ازدواج با افراد پولدار برایشان جذابیت بیشتری دارد. در این مطالعه که روی زنان و مردان متاهل در بریتانیا انجام شد مشخص گردید که ۵۹ درصد زنان معتقد بودند که آنها به محض اینکه احساس