

به نام خداوند جان و خرد

# ریزه‌کاری‌های ثروتمندان در کارآفرینی

این کتاب از منابع مختلفی که توسط رابرت و کیم کیوساکی  
نوشته شده، ترجمه و گردآوری شده است.

گردآورنده و مترجم:

ابوالفضل طاهریان ریزی



سرشناسه: کیوساکی، رابرت تی، ۱۹۴۷ - م.  
Kiyosaki, Robert T.  
عنوان و نام پدیدآور: ریزه‌کاری‌های ثروتمندان در کارآفرینی (نویسندگان رابرت کیوساکی، کیم کیوساکی)؛ گردآورنده و مترجم  
مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۴۰۱.  
مشخصات ظاهری: ۱۲۸ ص.  
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۳۵-۲  
وضعیت فهرست نویسی: فیا  
یادداشت: کتاب حاضر از منابع مختلفی که توسط رابرت و کیم کیوساکی نوشته شده، ترجمه و گردآوری شده است.  
موضوع: کارآفرینی  
موضوع: Entrepreneurship  
موضوع: موفقیت در کسب و کار  
موضوع: Success in business  
موضوع: مدیریت املاک و مستغلات  
موضوع: Real estate management  
موضوع: سرمایه‌گذاری  
موضوع: Investments  
شناسه افزوده: کیوساکی، کیم  
شناسه افزوده: Kiyosaki, Kim  
شناسه افزوده: طاهریان‌ریزی، ابوالفضل، ۱۳۵۲-، مترجم، گردآورنده  
رده‌بندی کنگره: HB ۶۱۵  
رده‌بندی دیویی: ۳۳۸/۰۴  
شماره کتابشناسی: ۸۸۰۵۷۴۸



## «ریزه‌کاری‌های ثروتمندان در کارآفرینی»

● گردآورنده و مترجم: ابوالفضل طاهریان ریزی

- ناشر: انتشارات طاهریان ● نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۴۰۲ ● تیراژ: ۱۰۰ جلد
- قیمت: ۶۰/۰۰۰ تومان ● تایپ، صفحه‌بندی و طرح جلد: آرزو خسروپور ● چاپ: اسلامی
- شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۳۵-۲ ● شابک الکترونیک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۳۶-۹

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱  
تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۴۹۲۷۳۳-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ [www.Taherianpress.com](http://www.Taherianpress.com)

با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۱۰۰۰۷۰۸۷ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

## فهرست

- فصل ۱: نکات سرمایه‌گذاری موفق در املاک و مستغلات.....۷
- فصل ۲: شگرد سرمایه‌گذاری و کسب درآمد غیرفعال.....۲۷
- فصل ۳: چرا به مهارت‌های کارآفرینی نیاز داریم؟.....۳۵
- فصل ۴: چرا باید بچه‌ها را تشویق کرد که هنجارشکن باشند؟.....۴۵
- فصل ۵: سه درس کارآفرینی از بنیانگذار شرکت ایربی ان بی.....۵۷
- فصل ۶: آنچه ثروتمندان در مورد دوستی به فرزندان خود می‌آموزند.....۶۵
- فصل ۷: دوستی که شما را سرپا نگه می‌دارد.....۷۷
- فصل ۸: مسائل مالی شوخی بردار نیست!.....۸۵
- فصل ۹: چرا فرهنگ شرکتی هرگز یک تجارت عالی ایجاد نمی‌کند؟.....۹۵
- فصل ۱۰: کارآفرین طلایی.....۱۰۵
- فصل ۱۱: سه گام لازم برای سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....۱۰۳



## مقدمه

در دنیای پیرامون ما کم نیستند افراد تحصیل کرده و باسوادی که در طول زندگی خود هزاران کتاب را خوانده و مدارک معتبر دانشگاهی کسب کرده‌اند، ولی نهایتاً با فقر و تنگدستی در طبقه تهریست جامعه از دنیا رفته‌اند. چرا؟؟!! زیرا هیچکدام از چیزهایی را که خوانده‌اند هوشمندانه و درست انتخاب نکرده و به آنها عمل ننموده‌اند.

این افراد با تکیه بر مدارک تحصیلی، خود را روشنفکرانی فرض نموده‌اند که قرار است فردی از آسمان آنها را کشف کرده و آنچه لایق آنهاست را در اختیارشان قرار دهد. این افراد در پایان عمر حتی دنیا را بدهکار خود می‌دانند.

اما دنیای واقعی کسب و کار، قوانین خاص و مشخص خود را دارد. در این دنیا مدیر بانک هیچ وقت از مدرک تحصیلی، نمرات درسی و کتاب‌هایی که خوانده‌اید نمی‌پرسد بلکه فقط و فقط به گردش حساب و جریان نقدی شما توجه می‌کند. درک این موضوع مشخص کننده آن است که از کودکی آدرسی اشتباه برای ثروتمند شدن به ما داده‌اند و به همین خاطر ما به جایی اشتباه برای ثروتمند شدن رهنمون شدیم و حتی چیزهای اشتباه زیادی را یاد گرفتیم.

نهایتاً این آموزه‌های اشتباه آنقدر ما درگیر حواشی زندگی کرده است که اصلاً هیچ تصویری دقیق و درستی از آزادی مالی و مزیای آن نداریم.

شما هم شاید این ضرب‌المثل را شنیده‌اید که یک الاغ پیر، بالاخره شما را به مقصد می‌رساند ولی یک اسب عصارای دنیای شما را تکرار و تکرار و تکرار می‌کند. آموزه‌های مالی که از مدرسه و دانشگاه و خانواده به ما آموزش داده هم دنیای ما را محدود به یک چرخهٔ موشوارگی می‌کند.

کیم و رابرت کیوساکی در این کتاب مختصر که از مجموعه مقالات جدید آنها گردآوری و ترجمه شده سعی دارند ریزه‌کاری‌هایی کاملاً کاربردی در زمینهٔ کارآفرینی و سرمایه‌گذاری را که خود، همهٔ آنها را امتحان کرده‌اند را متواضعانه با شما در میان بگذارند.

کیم و رابرت تمام سعی خود را کرده‌اند تا مسیر درست و دقیق را برای بالا بردن هوش مالی در اختیارتان قرار دهند حالا نوبت شماست که با عملی کردن این تکنیک‌ها به بهترین نحو از آنها در کسب و کار خود بهره ببرید.

همیشه پویا باشید.

ابوالفضل طاهریان

## فصل ۱

### نکات سرمایه‌گذاری موفق در

### املاک و مستغلات

---



«نوشته کیم کیوساکی»

علاقه‌مند به یادگیری استراتژی‌های اثبات شده برای موفقیت به عنوان یک سرمایه‌گذار املاک هستید؟ در اینجا ما چند نکته حرفه‌ای اثبات شده ارائه داده‌ایم.

گفته می‌شود که اگر رشد نکنید، پس در حال مرگ هستید. به همین دلیل است که تبدیل شدن به یک دانش‌آموز مادام‌العمر در بازی زندگی بسیار مهم است. البته، من در مورد صرف زمان و هزینه برای آموزش سنتی صحبت نمی‌کنم (مگر اینکه واقعاً بخواهید) - من در مورد خواندن کتاب‌ها و مقالات از منابع خبری معتبر و یادگیری از افراد موفق در حرفه مورد علاقه شما صحبت می‌کنم. در مورد زندگی که برای خودت می‌خواهی بسازی! این امر به ویژه در مورد سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات بسیار مهم است.

مثلاً من تصمیم دارم در مورد اطلاعات صنعت املاک و مستغلات به روز باشم، زیرا می‌خواهم در رشته خود متخصص بوده، به خصوص وقتی پولم در اختیار و کنترل خودم است. برای من مهم است که اطلاعات لازم را داشته باشم، زیرا قوانین و روش سرمایه‌گذاری در طول زمان تغییر می‌کند. اگر در تفکر سفت و سخت و قدیمی خود بودم و همچنان از همان استراتژی‌هایی نخ نما استفاده می‌کردم که چندین دهه پیش برایم موفقیت به ارمغان آورده بود، احتمالاً دوباره بی‌خانمان می‌شدم.





در عوض، من به دنبال کسب دانش از مشاوران مورد اعتماد خود هستم و سپس این آموخته‌های جدید را در استراتژی کلی املاک و مستغلات خود به کار می‌برم. من دائماً تاکتیک‌هایم را تغییر می‌دهم تا مطمئن شوم که در حالت رشد باقی می‌مانم. این بدان معناست که در این راه چند ترفند را انتخاب کرده‌ام. در این فرصت من می‌خواهم نکات مهم خود را با شما در میان بگذارم، زیرا همه آن‌ها سهم بزرگی در موفقیت کلی من داشتند.



### ابتدا خانه‌ای برای خود بخرید

آیا هنوز در آپارتمان اجاره‌ای زندگی می‌کنید؟ اگر در زمینه سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات تازه‌کار هستید، من همیشه پیشنهاد می‌کنم ابتدا خانه خود را بخرید تا در آن زندگی کنید. چرا؟ اول از همه، اینکار به شما صندلی‌های ردیف جلو را می‌دهد تا همه چیزهایی را که در مورد سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات لازم است را بدانید.

شما تا زمانی که آن را به صورت عملی تجربه نکرده باشید، هرگز تمام تفاوت‌های ظریف را درک نمی‌کنید. همچنین، تأمین مالی برایتان آسان‌تر خواهد بود (به پیش‌پرداخت کمتری نیاز دارید و نرخ‌های بهره بهتری خواهید یافت) و بهترین پرداخت مالیات را درک خواهید کرد. چند سال بعد، در صورت تمایل می‌توانید به خانه جدید و بزرگ‌تری نقل‌مکان کرده و ملک قبلی خود را برای اجاره‌دادن و کسب جریان نقدی ننگه دارید. چه راهی بهتر از این برای شروع راه خود به سوی آزادی مالی!



### روی اعداد تمرکز کنید نه احساسات

این بسیار آسان است، به خصوص زمانی که یک سرمایه‌گذار تازه‌کار در املاک و مستغلات هستید، اجازه ندهید ترس و طمع تصمیمات سرمایه‌گذاری شما را کنترل کند؛ مانند هر موقعیت تجاری، بهتر است احساسات خود را در خانه جا بگذارید. بهترین راه برای انجام این کار این است که تمرکز خود را روی اعداد جمع کنید. در مورد هزینه هر فرصت سرمایه‌گذاری فراتر از نرخ بازده و ظرفیت موجود تحقیق کنید.

به عواملی مانند هزینه خالی ماندن ملک، هزینه‌های نگهداری و همچنین ارزیابی ریسک مستأجران خود توجه کنید. فراموش نکنید که ضریب تحمل ریسک خود را نیز در نظر بگیرید (با خود صادق باشید!) تا وقتی آماده امضا کردن در خط نقطه‌چین هستید اعتماد لازم را در سینه داشته باشید.

### وقتی از اعداد صحبت می‌کنیم، از آنها نترسید.

من فکر می‌کنم ما زن‌ها را از دوران دبستان شستشوی مغزی داده‌اند تا باور کنیم در کار با اعداد خوب نیستیم؛ اما اگر قصد دارید از نظر مالی خوب باشید و به رؤیاهای مالی خود برسید، پس باید در کار با اعداد و ارقام بسیار راحت باشید. از ترس از آنها دست بردارید - فقط باید بتوانید جمع، تفریق، ضرب و تقسیم را به خوبی انجام دهید (تلفن همراه شما ماشین حساب دارد، درست است!)، آنگاه اعداد می‌توانند بهترین دوست جدید شما در این سفر باشند. هنگامی که افکار منفی و غیرقابل حمایت خود را در مورد اعداد، ریاضی، امور مالی و پول نابود کنید، به سرعت قدرت آنها را کشف خواهید کرد.

عدد به خودی خود معنایی ندارد. من هرگز یک عدد از تجزیه و تحلیل دارایی سرمایه‌گذاری را به عنوان یک عدد نمی‌بینم. در عوض، من به اعداد به عنوان سرنخ نگاه می‌کنم. اعداد ارائه نمی‌شوند که شما را گیج کنند. آنها وجود دارند تا سرنخ‌هایی برای حل «معمای» سرمایه‌گذاری به شما بدهند. اعداد، سرنخ‌هایی هستند که شما را به کشف حقیقت

راهنمایی می‌کنند. سرمایه‌گذاری چیست؟ واقعاً عملکردش چگونه؟ چگونه می‌توان انتظار داشت که در آینده عملکرد خوبی داشته باشد؟



به عنوان مثال، عدد ۱۰ به تنهایی معنایی ندارد؛ اما اگر این عدد نشان‌دهنده تعداد واحدهای خالی در یک ساختمان آپارتمان ۲۰ واحدی است که قصد خرید آن را دارید، اکنون به معنای چیزی قابل توجه است (نرخ خالی بودن ۵۰٪). درخواندن سه صورت‌های مالی اصلی (صورت درآمد، ترازنامه و صورت‌های جریان نقدی) راحت باشید و از این اعداد برای بیان داستان و حل معما به بهترین نحو ممکن استفاده کنید.

### **یک تیم در سطح جهانی بسازید که بتوانید به آن اعتماد**

#### **کنید**

یک راه اشتباه برای کم بازده نگهداشتن سرمایه‌گذاری در املاک و محدود کردن فرصت‌های رشد این است که سعی کنید همه کارها را

خودتان انجام دهید. واقعیت این است که حتی با تلاش بسیار زیاد، هیچ‌کس نمی‌تواند همه چیزهایی که لازم است را بداند. بنابراین بسیار مهم است که فقط با منابع و افراد قابل اعتماد کار کنید. شما فقط فرزندان را با یک پرستار کودک مورد اعتماد تنها می‌گذارید، درست است؟ و احتمالاً فقط به یک مستخدم معتمد اجازه می‌دهید خانه شما را تمیز کند یا یک آرایشگر معتمد موهایتان را کوتاه کند. با این حال، تعجب خواهید کرد وقتی که بشنوید که چه تعداد از مردم از افراد کاملاً غریبه مشاوره مالی می‌گیرند - افرادی که اصلاً صلاحیتشان تأیید نشده است!

به جای اینکار، اطراف خود را با افرادی که می‌شناسید و به آنها اعتماد دارید احاطه کنید. اگر به افراد مهمی که در طول فرآیند سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات به آنها تکیه خواهید کرد - مانند یک بانکدار، هر سرمایه‌گذار مشترک، یک دلال، حتی کارمندان - اعتماد کامل دارید، پس لازم نیست هر بار چرخ را دوباره اختراع کنید و با این کار شب‌ها حتماً راحت‌تر می‌خواهید. با این روابط مانند طلا رفتار کنید.

این بدان معناست که شما باید تکالیف خود را انجام دهید. ابتدا، دریابید که آیا این مشاوران در انجام کاری که می‌خواهید انجام دهید موفق هستند یا خیر. فقط به این دلیل که آنها در سایر زمینه‌های زندگی یا کسب‌وکار خود موفق شده‌اند، به این معنی نیست که در سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات هم موفق هستند. بعد، مشخص کنید که آیا آنها آنچه را که موعظه می‌کنند، خود عمل می‌کنند یا خیر. بسیاری از مشاوران به دیگران مسائلی را توصیه می‌کنند، اما خودشان کاری کاملاً متفاوت

انجام می‌دهند. از خود بپرسید چرا باید به دنبال افرادی باشید که واقعاً از توصیه‌های خود هم پیروی نمی‌کنند! بعد، ببینید آیا می‌توانید بفهمید که منبع اطلاعات آنها چیست؟ بپرسید که داده‌های آنها از منابع معتبری می‌آیند، یا با پاس دادن شما به یک جهت یا جهت دیگر، کمیسیون دریافت می‌کنند. در نهایت، نحوه دریافت اطلاعات آنها را دریابید تا بدانید که آیا می‌توانید به آنها اعتماد کنید یا آنها شانسی برنامه‌های خود را پیش می‌برند.



### مراقب مشاورین فیک در دنیای کسب کار باشید

به عنوان یک سرمایه‌گذار مبتدی املاک، ممکن است درک کلی از فرآیند سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات نداشته باشد، بنابراین بسیاری تمایل دارند بیش از حد محتاط، بیش از حد متکبر (و در نتیجه، بیش از حد بی‌دقت) باشند یا به سادگی در دنیای املاک و مستغلات گم شوند.

به همین دلیل است که بهترین کار در برابر اشتباهات غیرضروری (چون اشتباهاتی وجود دارد که در واقع برای فرآیند یادگیری بسیار ضروری هستند)، استفاده از تجربه دیگران است. برخی از سرمایه‌گذاران تازه‌کار املاک و مستغلات استدلال می‌کنند که اگر همه کارها را خودشان انجام دهند، می‌توانند درصد بیشتری از درآمد خود را حفظ کنند. در حالی که این ممکن است در ظاهر درست باشد، چیزی که این افراد متوجه نمی‌شوند این است که شرکای مناسب می‌توانند بازده قابل حصول در سرمایه‌گذاری‌ها را افزایش دهند (گاهی اوقات به طور چشمگیری).

### **هوشمند باشید**

وقتی نوبت به استراتژی املاک و مستغلات شما می‌رسد، بسیار مهم است که در فرآیند خود (به ویژه در مورد مالیات و قوانین قانونی) روشمند باشید.

### **استراتژی مالیاتی خود را برنامه‌ریزی کنید**

از آنجایی که دولت سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات را به عنوان یک تجارت در نظر می‌گیرد، می‌توانید طیف گسترده‌ای از هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم را که با مدیریت و نگهداری یک ملک مرتبط است، کسر کنید. مگر اینکه خودتان یک حسابدار املاک و مستغلات یا مالیاتی نباشید که در این صورت احتمالاً همه اطلاعات مورد نیاز را ندارید.

داشتن یک تیم مالی برای کمک به شما برای ایجاد یک استراتژی مالیات بر سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات می‌تواند بازدهی را که از سرمایه‌گذاری‌های املاک خود دریافت می‌کنید به حداکثر برساند و به طور قانونی مالیات‌هایی را که از این فعالیت‌ها بدهکار هستید را به حداقل برساند.



### برنامه‌ریزی استراتژی خود

داشتن املاک و مستغلات می‌تواند یک روش بسیار سودآور برای ایجاد درآمد باشد؛ اما مالکیت املاک و مستغلات، مانند بسیاری از مشاغل تجاری، با خطرات قانونی قابل توجهی همراه است؛ بنابراین، مدیریت این خطرات یک جنبه کلیدی برای تبدیل شدن به یک سرمایه‌گذار موفق املاک و مستغلات است.



این عوامل برنامه‌ریزی یک استراتژی قانونی را به یک مکمل ضروری برای ایجاد استراتژی مالیات بر املاک تبدیل می‌کند - به ویژه در مواردی که بیمه و یک وکیل خوب برایتان کافی نیست.

### از کم شروع کنید

اولین سرمایه‌گذاری املاک من یک ملک کوچک بود. این یک خانه دو خوابه در پورتلند، اورگان واقع بود. در آن زمان، خرید آن ملک یک ایده ترسناک برایم به حساب می‌آمد. احساس می‌کردم برای انجام آن سرمایه‌گذاری خیلی چیزها را رها کردم؛ اما در واقع فقط چند هزار دلار بود.

به این ترتیب، من اغلب به مردم می‌گویم: در اولین سرمایه‌گذاری خود از کوچک شروع کنید. با این حال، اجازه دهید واضح بگویم که این بدان معنا نیست که شما باید کوچک فکر کنید. کاملاً برعکس: وقتی صحبت از اینکه به کجا می‌خواهید بروید و به چه چیزی می‌خواهید برسید، باید بزرگ فکر کنید.

هنگامی که به هدف بزرگ خود رسیدید، آن را به مراحل کوچک‌تر تقسیم کنید. با کوچک‌ترین قدم شروع کنید. به حرکت رو به جلو ادامه دهید، ابتدا با گام‌های کوچک، سرمایه‌گذاری‌های کوچک و سپس به سمت گام‌های بزرگ‌تر حرکت کنید. همانطور که تجربه و اعتمادبه‌نفس شما با هر موفقیت افزایش می‌یابد (و بله حتی با شکست‌های اجتناب‌ناپذیر) به آن هدف بزرگ نزدیک و نزدیک‌تر خواهید شد.



وقتی داشتم در پورتلند خانه می‌خریدم خیلی مردد بودم. این امر کمک بسیار زیادی به درک روشنی از بازار کرد، به خصوص زمانی که نوبت به بررسی مکان می‌رسید. هنگامی که تصمیم به خرید خانه گرفتم، همه عوامل مکانی مرتبط (گزینه‌های حمل و نقل، ایمنی، مدارس و خرده‌فروشی و غیره) را به دقت ارزیابی کردم. انجام تحقیقات و نزدیک شدن به تصمیم با بینش روشن واقعاً به نرم کردن این جهش کمک کرد.

### **به یاد داشته باشید که به چه کسی خدمت می‌کنید**

مهم است که به خاطر داشته باشید که به عنوان یک سرمایه‌گذار املاک و مستغلات، در یک تجارت طرفدار مشتری هستید. شما باید مراقب باشید که تأکید بر پول را بیش از حد انجام ندهید، زیرا می‌خواهید نه

تنها از جریان نقدی کوتاه‌مدت خود محافظت کنید، بلکه قصد دارید از درآمد بلندمدت خود نیز مراقبت نمائید.

### **به همین دلیل، به مستاجری خود به خوبی خدمت کنید**

مراقب مشتریان خود باشید و مطمئن شوید که آنها راضی هستند. این بدان معناست که خانه شما تمیز، مرتب و به خوبی نگهداری می‌شود؛ بنابراین به طور منظم واحدهای اجاره‌ای خود را بازرسی کنید و در صورت بروز هر گونه مشکلی به موقع و محترمانه پاسخگو باشید. خانه در پورتلند اولین قدم در یک سفر بسیار بزرگتر برایم بود. من رؤیاهای بزرگ داشتم، اما آن زمان من با ۸۰۰ فوت مربع شروع کردم. امروز، من مالک هزاران ملک اجاره‌ای در سراسر کشور هستم - اما این سرمایه‌گذاری‌ها با یک قدم کوچک و یک رویای بزرگ شروع شد.

### **تمرین کنید و صبر خود را کامل کنید**

همه ما عاشق تماشای برنامه‌های «تلنگر و فروش» در تلویزیون هستیم، اما تلویزیون به طور دقیق دنیای واقعی را به تصویر نمی‌کشند. بهترین استراتژی سرمایه‌گذاری شما برای سال ۲۰۲۲ (و یکی از استراتژی‌هایی که من سال‌ها در آن اشتراک کرده‌ام) این نیست که یک ملک را فروخته و سود را یک‌باره بگیرید (با فرض اینکه ضرر نکنید)، بلکه تبدیل آن به ملک اجاره‌ای است. سرمایه‌گذاری که هر ماه جریان نقدی مستمر را مستقیماً به حساب بانکی شما وارد می‌کند.

بنابراین، وقتی نوبت به سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات می‌رسد، روی بازی طولانی خود در زمین تمرکز کنید و این به معنای خرید، نگهداری و معامله (در نهایت) است. همین امر در مورد انتخاب فرصت سرمایه‌گذاری مناسب نیز صدق می‌کند - اگر چیزی بیش از حد خوب به نظر می‌رسد که درست باشد، احتمالاً همینطور است. برای گرفتن اولین ملک سرمایه‌گذاری خود آنقدر عجله نکنید که به پرچم‌های قرمز توجه نکنید و غرایز درونی خود را نادیده بگیرید.



مجموعه خانه‌های رؤیایی با برادران اسکات یکی از برنامه‌هایی است که چیزهای زیادی در مورد خرید، بازسازی و نگهداری خانه‌های به ما یاد می‌دهد.

املاک و مستغلات، مشابه بسیاری از صنایع دیگر، بسیار پویا است. این یک تجارت زنده و متغیر است. اگر به تجربه سرمایه‌گذاری اهمیت نمی‌دهید، پس با افزایش دانش و افزایش اعتماد به نفس خود محافظه‌کارانه قدم بردارید. هنگامی که درک بهتری از پیچیدگی‌های