

به نام خداوند جان و خرد

پولسازی نوین

برنامه‌ای کاربردی برای تناسب اندام مالی

نویسنده:

دیوید رمزی

مترجم:

دکتر یاسمین شریف‌پور



سرشناسه: رمزی، دیو.
Ramsey, Dave
عنوان و نام پدیدآور: پولسازی نوین: برنامه‌ای کاربردی برای تناسب اندام مالی/نویسنده دیوید رمزی؛ مترجم یاسمین شریف‌پور.
مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری: ۴۰۸ ص: مصور. ۲۱×۲۸ س.م.
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۶۵-۹
وضعیت فهرست نویسی: فیبا
یادداشت: عنوان اصلی: The total money makeover: a proven plan for financial fitness, 3rd ed.
عنوان دیگر: پول و دگرگونی
موضوع: امور مالی شخصی
موضوع: Finance, Personal
موضوع: بدهی‌ها
موضوع: Debt
شناسه افزوده: شریف‌پور، یاسمین، ۱۳۶۴ - مترجم
رده‌بندی کنگره: HG ۱۷۹
رده‌بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴۰۲
شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۵۸۲۳۴



«پولسازی نوین»

- نویسنده: دیوید رمزی ● مترجم: دکتر یاسمین شریف‌پور ● ناشر: انتشارات طاهریان
 - نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۴۰۱ ● تیراژ: ۱۰۰ جلد ● قیمت: ۱۶۰/۰۰۰ تومان
 - تایپ، صفحه‌بندی و طرح جلد: آرزو خسروپور ● چاپ: اسلامی
 - شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۶۵-۹ ● شابک الکترونیک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۶۶-۶
- آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱
تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ www.Taherianpress.com
- با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۱۰۰۷۰۸۷ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

ترجمه این اثر تقدیم به قلب پر از مهر و عطوفت والدینم

مهربانی، صبوری و رنج‌های

مادر و پدر عزیز و مهربانم

«مترجم»

فهرست

- چالش آرایش و طرح‌بندی مجدد کل پول.....۳۳
- انکار: من آن فرد بی‌قواره نیستم.....۴۷
- افسانه‌های بدهی: بدهی یک ابزار نیست.....۶۱
- افسانه‌های پول: هیچ رازی در مورد ثروت وجود ندارد.....۱۲۵
- دو مانع بیشتر: نادانی و همراهی با جانسز (افراد ورشکسته).....۱۶۹
- پیاده‌روی کنید قبل از اینکه بدوید.....۱۹۵
- توپ برفی بدهی.....۲۲۱
- پس‌انداز ضروری را به اتمام برسانید.....۲۵۹
- سرمایه‌بازنشستگی را به حداکثر میزان برسانید.....۲۸۹
- پس‌انداز دانشگاه.....۳۱۵
- پرداخت اقساط منزل.....۳۳۹
- مانند دیوانه‌ها ثروت بسازید.....۳۶۹
- منحصر به فرد زندگی کنید.....۳۹۷

مقدمه

داستان زندگی‌هایی را بخوانید که از طریق این کتاب تغییر کرده است! به عنوان یک حقیقت مهم، به شما توصیه می‌کنم که ابتدا تمام داستان‌های کتاب را بخوانید. آن‌ها به شما انگیزه می‌دهند تا تمام مسیر میانی را بخوانید و واقعاً این طرح تأیید شده را برای تناسب امور مالی خودتان به کار گیرید.

سال‌های بسیاری قبل از آنکه حرفه‌ای مشخص برای خودم در نظر گرفته باشم: به مردم این حقیقت را در مورد بدهی نشان دادم و برایشان روشن ساختم که برای بدست آوردن آن‌ها امید و ابزارهایی ضروری است تا امور مالی خودشان را به شکلی آزادانه تنظیم نمایند. اول اینکه، این کار را با صحبت نمودن با تعداد کمی از افراد داوطلب انجام دادم و از طریق کتاب کوچکی با عنوان آرامش امور مالی که خودم آن را نشر داده بودم، مدتی بعد کتاب آرامش امور مالی توسط یک نشر در نیویورک چاپ شد و تبدیل به پرفروش‌ترین کتاب نیویورک تایمز شد. اجرای یک برنامه رادیویی را شروع کردم که اکنون به بیش از ۴۵۰ ایستگاه رشد کرده است و میلیون‌ها شنونده صدای آن را هر هفته می‌شنوند. تدریس کلاس‌های سیزده هفته‌ای را شروع کردیم که دانشگاه آرامش مالی نامیده شده است، که بیش از یک میلیون خانواده در آن شرکت کرده‌اند. سپس کتاب پولسازی نوین به ارمغان آمد.

خرسند هستیم که امور مالی شخصی ۸۰ درصدش مرتبط با رفتار و تنها ۲۰ درصد آن مرتبط با دانش اصولی است. تمرکز ما روی رفتار است - متوجه شده‌ایم که اکثر مردم ایده خوبی در این مورد دارند که چه کاری با پول باید انجام دهند اما در مورد چگونگی انجام این کار ایده‌ای ندارند - این مسئله باعث شده است که ما نگاه متفاوتی به امور مالی شخصی داشته باشیم. اکثر افرادی که در زمینه امور مالی مشغول به کار هستند به شکل اشتباه در تلاشند تا به شما اعداد را نشان دهند، فکر می‌کنند که شما فقط در زمینه ریاضیات ضعیف هستید. مطمئن هستیم که مسئله مرتبط با امور مالی فردی است که در جلوی آینه من قرار گرفته است. اگر او به درستی رفتار کند، می‌تواند باعث شود پول کارایی داشته باشد. ریاضیات ساختمان ثروت و علم رشد ثروت نیست. رشد ثروت مسئله ساده‌ای است - اما باید این کار را انجام دهید!

بنابراین طرح تأیید شده پولسازی نوین که آن را تدریس می‌کنم بسیار موفق بوده است اما دلیلش کشف رازهای ثروت نبوده است. دلیلش این نبوده است که به رازهایی پی برده باشم که هیچ شخص دیگری در مورد کارت‌های اعتباری نمی‌داند. دلیلش این نبوده است که تنها فردی بودم که طرح روش پرداخت بدهی‌ها را می‌دانستم. به جای این مسائل، این طرح تأیید شده دارای یک اثر ملی است، زیرا متوجه شده‌ام که برای تغییر مسائل مربوط به پولتان، خودتان باید تغییر کنید. خودتان باید زندگی خودتان را تغییر دهید. وقتی شما زندگی خودتان را تغییر دهید، از دست بدهی‌ها خلاص خواهید شد، آن‌ها را پرداخت می‌کنید، و به میزان غیر قابل باوری سرمایه‌گذاری خواهید کرد. وقتی داستان‌های

موجود در این کتاب را بخوانید، مطالبی را خواهید خواند که مرتبط با ریاضیات، یا روش‌های معجزه‌آسا نیست، بلکه این مسائل مرتبط با تغییرات زندگی است. در مورد تغییرات در زمینه ازدواج و روابط خانوادگی خواهید خواند. زیرا وقتی زندگی خودتان را تغییر دهید، به شکل واقعی زندگی شما تغییر خواهد کرد.

بنابراین وقتی مایک هیات، رئیس و مدیر عامل انتشارات توماس نلسون، برایم مفهوم کتاب پولسازی نوین را به ارمغان آورد، بسیار هیجان زده شدم. به این خاطر هیجان زده شد، زیرا می‌دانستم که این کتاب به خوانندگان انگیزه می‌دهد تا از طریق یک فرآیند ساده و گام به گام، خیلی فوری دست به عمل بزنند که دقیقاً می‌تواند به نتایج تغییر در زندگی منجر شود. این امید-نوری در انتهای مسیر یک قطار پیش رونده نیست- بلکه یک نیروی بسیار قدرتمند است. کتاب پولسازی نوین این امید را به صدها هزار خانواده هدیه داده است. این کتاب برای آن‌ها امید پیروزی را به ارمغان آورده است و آن امید آن‌ها را به انجام عمل وادار کرده است و مدعی پیروزی نهایی بر مبارزات و نگرانی‌های امور مالی‌شان است - و واقعاً آن‌ها به پیروزی دست پیدا کرده‌اند! تعدادی از افرادی که در میان این جمعیت ملاقات کرده‌ام به من گفته‌اند که در مدت این ده سال، این اولین کتابی بوده است که برایشان شگفت‌انگیز بوده است. پولسازی نوین برای هر شخصی مناسب است. مناسب افراد با درآمد بالا، همانند من، است. و مناسب افراد موجود در شروع درآمدزایی و در سطح افراد با درآمد پایین هم هست، جایی که زمانی در آنجا قرار داشتم.

در حال خواندن یک فرآیند هستید، یک طرح تأیید شده تا به پیروزی برسید. متوجه طرحی خواهید شد که در عین اینکه خیلی ساده است ولی بسیار انگیزه بخش است. اصولی که متعلق به من نیست. من تمام این اصول را از خداوند و مادر بزرگ شما آموخته‌ام. اصولی که دارای حس مشترکی هستند، اصولی که خیلی رایج نیستند. طرحی که مال من است - و من بخشنده نیستم - آن را از طریق مشاهده دقیق زندگی میلیون‌ها فردی بدست آورده‌ام که با آن‌ها از طریق رادیو، تلویزیون، کتاب‌ها، کلاس‌ها، اینترنت، ایمیل، رادیوهای اینترنتی و روی داده‌های زندگی خودمان در تماس بوده‌ام. به شکل موفقیت آمیزی احساس مشترکی را در مورد پول درون یک طرح حفظ نمودم که هر کسی می‌تواند این احساس را داشته باشد. و میلیون‌ها نفر این احساس را دارند!

چند دهه قبل، وقتی اولین بار صحبت پیرامون این اصول را شروع کردم، می‌دانستم که آن‌ها همسرم، شارون، را کمک کرده است و مرا از میان ورشکستگی عبور داده و حفظ نموده است و باعث شده به موفقیت برسم. صدها باری که اول در مورد پول صحبت کردم، اطمینانی که اکنون به این طرح داشتم را کسب نکرده بودم. امروزه با دقت به چشمان افراد بسیار زیادی نگاه کردم که از این طرح پیروی نموده‌اند و آن را تجربه کرده‌اند، به همان صورتی که خودم این تجربه را داشتم، هیجان، امید و سپاسگزاری را در وجودشان دیدم. اکنون بسیار خداوند را شاکر هستم که تنها به آن‌ها یک طرح تأیید شده را هدیه ندادم بلکه به آن‌ها این انگیزه را دادم تا درخت زندگی خودشان را تغییر دهند.

آنقدر به اصول کتاب پولسازی نوین و این فرآیند اطمینان دارم که مطمئن نیستم بتوانم خودم را کنترل کنم وقتی که برخی افراد آن را درک نکرده‌اند. زیرا این طرح مرا بسیار متقاعد کرده است که برای هر فردی عملی خواهد بود، پاسخ‌های من به سوالات یکسان هرگز تغییر نخواهد کرد. با سازماندهی مجدد و شناسایی برخی حقایق اصولی و احساسات مشترک روزانه، میلیون‌ها نفر را متقاعد ساخته‌ام تا زندگی خودشان را تغییر دهند- تا به طرح پولسازی نوین عمل کنند. آیا شما فرد بعدی هستید که از این طرح استفاده می‌کند؟

قبل از اینکه کتاب را بخرید این مطلب را بخوانید!

این کتاب به چه مفهومی نیست

می‌دانم که باورش برای شما ممکن است سخت باشد، اما انتقادها و ایمیل‌های سرشار از تنفر را دریافت کردم. این کتاب و آنچه که در این مورد گفته‌ام یا نگفته‌ام مقدار زیادی شهرت و بار منفی تولید کرده است. این مسئله‌ای سرگرم‌کننده است. سرگرم‌کننده بودنش به این دلیل نیست که آن را برای توهین تنظیم کرده باشم یا به این دلیل که عاشق خواندن مطالب زننده و ناخوشایندی هستم که مردم بیان می‌کنند. بلکه به این دلیل این مسائل سرگرم‌کننده است که مطالب منفی دو مفهوم دارند: یک مفهوم این است که در مورد برخی افراد قدرتی را احساس می‌کنیم که لازم است آن قدرت به منظور تغییر دادن زندگی‌شان حس شود، و دومین مفهوم این است که خودم فعالانه و با اشتیاق به دنبال حقیقت هستم. (یک بار ارسطو گفت که "برای اینکه از تمام انتقادات به دور

باشیم نباید هیچ کاری انجام دهیم و نباید هیچ چیزی باشیم." با نگفتن هیچ مطلبی، انجام ندادن هیچ کاری، و نداشتن هیچ هویتی نمی‌توانم به میلیون‌ها نفر کمک کنم تا زندگی خودشان را تغییر دهند. بنابراین عصبانیت‌ها، انتقادها حتی ایمیل‌های نفرت‌انگیز را همانند تشویق می‌پذیرفتم.

نشر من پیشنهاد کرده است که "به انتقادها هم پاسخ دهم." از این مسائل عبور خواهم کرد. مادر بزرگم عادت داشت بگوید، "انسان‌ها متقاعد شده‌اند که مخالف با همان عقایدی باشند که هنوز کسب نکرده‌اند." با این حال، نمی‌خواهم شما خواننده عزیز را گمراه کنم. بنابراین شایسته است به شما در مورد مسائلی بگویم که این کتاب در موردشان نیست. آن شیوه‌هایی که نمی‌توانید تصمیم بگیرید به آن شیوه‌ها پولی را که به سختی بدست آورده‌اید خرج کنید یا خرج نکنید.

این کتابی پیچیده یا دشوار نیست

اگر به دنبال یک کتاب راهنما شامل جزئیات بسیار دقیق برای تحقیق و مطالعه هستید، چنین کتابی را پیدا نخواهید کرد. اگر به دنبال چلچله‌های آکادمیک خسته کننده‌ای هستید که از طریق این کلمات به خواب بروید و فقط حمایتگر خواسته نویسنده باشد، چنین کتابی را پیدا نخواهید کرد. آنچه متوجه شده‌ام این است که برخی از عمیق‌ترین و تغییردهنده‌ترین حقایق زندگی را کشف خواهید کرد که حتی بسیار ساده هستند.

در فرهنگمان مسائل پیچیده و دشوار را ستایش می‌کنیم. اگر بدانید که چگونه پخش کننده دی.وی.دی کار می‌کند، ممکن نیست یک مورد خوب

آن را نداشته باشید. در جهان مربوط به مسائل مالی آموخته‌ایم تا همانند افراد افاده‌ای مغرور باشیم. برخی باور دارند که ایده‌های ساده عمیق نیستند، در عوض ایده‌های ساده مختص به افراد کمی هستند. این تصویری گستاخانه و اشتباه است. با هزاران میلیونر ملاقات کرده‌ام، و تقریباً همه آن‌ها فلسفه‌های مالی و سرمایه‌گذاریشان را به شکل بسیار پیچیده حفظ نکرده‌اند. دقیقاً این هفته در مورد ساختار تجاری و سرمایه‌گذاری با دوست خودم بحث کردم که سرمایه‌خالصش بیش از بیست میلیون دلار بود، و صحبت‌هایش در این زمینه برایم "همیشه پر از سادگی و پاکی بود." تنها اشخاص احمق در زمینه امور مالی به مسائل پیچیده علاقه دارند به این دلیل که حضور خودشان را تصدیق می‌کنند یا توجیه می‌کنند که چقدر زیاد برای مسائل آموزشی خودشان پرداخت می‌کنند. لطفاً در این کتاب به دنبال راهنمای جزئی برای تنظیم یک طرح املاک مالی یا یک نظریه عمیق در زمینه سرمایه‌گذاری نباشید. این آن کاری نیست که انجام می‌دهم. آنچه انجام می‌دهم کمک به افراد برای شناخت و عمل به حقایق مورد احترام مطابق با زمان در مورد پول است که به شکل واقعی کل زندگی شما را تغییر خواهد داد.

این کتاب در مورد مطالبی نیست که هرگز بیان نشده

است

نویسندگان بسیار پولداری امروزه هستند، و حتی نویسندگان بسیار پولداری در گذشته بودند. در این کتاب مطالب خیلی کمی می‌خوانید که مشابه با مطالبی خواهد بود که اشخاص دیگر نوشته‌اند یا آن‌ها را بیان

نکرده‌اند. اغلب در برنامه‌های رادیویی خودمان می‌گوییم که همان توصیه‌های مالی را به شما می‌گوییم که مادر بزرگ‌هایتان به شما گفته است، فقط با اشتیاق این مسائل را به شما می‌گویم، به شما پیشنهاد می‌کنم تا به همان صورتی که خودم این کار را انجام دادم، در مورد افراد بسیار مختلف مطالبی را بخوانید. در زمینه مسائل مالی خیلی کم ابداع داشته‌ام. کاری که انجام داده‌ام بسته‌بندی اطلاعاتی است که از نظر مالی در یک فرآیند قابل انجام محترم است، و به میلیون‌ها نفر انگیزه بخشیده است تا در مورد آن مسائل عمل نمایند. بسیاری از ما می‌دانیم که چه کاری انجام می‌دهیم، اما فقط از انجام دادن این عمل وحشت زده هستیم. چگونه وزن خود را کم می‌کنید؟ بیشتر ورزش می‌کنید و کمتر غذا می‌خورید. می‌دانم و هنوز چند کتاب در این موضوعات می‌خرم و می‌خوانم در حالی که به آن‌ها عمل می‌کنم، و سی پوند وزن از دست داده‌ام. آیا نویسندگان آن کتاب‌ها ایده‌های مهمی را به من می‌گویند که مخترع و پیشگامشان بودند؟ نه، آن‌ها به سادگی یک طرح عملی را به من ارائه می‌دهند و از برخی جزئیات حمایت می‌کنند تا آنچه را که قبلاً می‌دانستم بالاجبار انجام دهم. به دنیای من خوش آمدید.

این کتاب قصد ندارد شما را گمراه کند تا به عمل

سرمایه‌گذاری باز گردید

افراد زیادی در کشورمان هستند که در زمینه سرمایه‌گذاری نادان هستند و چاه سرمایه‌گذاری را پیشنهاد می‌کنند. نادانی نشانه‌ای از فقدان هوش و ذکاوت نیست. نادانی خیلی ساده به مفهوم ندانستن است.

متأسفانه بسیاری از افراد هوشمند ولی نادان هستند، به نظر می‌رسد فکر کردن به اینکه ساختن ۱۲ درصد سود سرمایه‌گذاری روی پول شما در یک سرمایه‌گذاری طولانی مدت غیر ممکن است. و اینکه اگر من بیان کنم که یک نرخ سود ۱۲ درصدی در دسترس است، بنابراین یا به شما دروغ می‌گویم یا می‌خواهم شما را گمراه کنم.

در این کتاب رشد خوب صندوق سرمایه‌گذاری مشترک از نوع سهام را به عنوان یک سرمایه‌گذاری بلند مدت به شما پیشنهاد می‌کنم و با شهادت بیان می‌کنم که باید ۱۲ درصد سود از پول خودتان با گذر زمان بدست آورید. داده‌های حمایت کننده در زمینه این بیانیه برجسته می‌تواند توسط جستجو در میانگین‌های تاریخی در مورد شاخص فقر و استاندارد ۵۰۰^۱ کشف شود. به شکل گسترده همانند بهترین پیمانانه انفرادی بازار کیفیت‌های ایالت متحده آمریکا در نظر گرفته شده است، شاخص استاندارد و فقر ۵۰۰ شاخصی است که شامل ۵۰۰ شرکت از بزرگترین شرکت‌هایی است که در صنایع رهبر اقتصاد ایالت متحده آمریکا هستند. شاخص استاندارد و فقر ۵۰۰ به طور میانگین ۱۱,۶۷ درصد در هر سال برای ۸۰ سال اخیر بوده است، مطابق با آنچه که در

^۱ - شاخص فقر و استاندارد ۵۰۰ (S&P 500): مخفف عبارت (Standard and Poor's Index) فهرستی از ۵۰۰ سهام برتر در بازار بورس سهام نیویورک و نزدیک است. از این فهرست جهت قیاس در معاملات، خرید و فروش سهام و نیز جهت ارزیابی عملکرد شرکت‌های بزرگ استفاده می‌شود و از این لحاظ با فهرست فرچون ۵۰۰ تفاوت دارد.

اینجا نوشته شده است. این مسئله شامل سقوط برجسته بازار در سال ۲۰۰۸ بوده است. بیشتر متخصصان و هرکسی که حتی یک درجه مالی را داشته است با این مسئله موافق است که شاخص استاندارد و فقر ۵۰۰ معیار آماری مهمی در زمینه بازگشت بازار سهام است. این شاخص همانند یک معیار، یا رهبر است، اینکه به شکل مجازی هر سرمایه سهامی بازگشتش را در مقایسه با شاخص استاندارد و فقر ۵۰۰ به شما نشان خواهد داد.

خیلی سال قبل درآمد و رشد صندوق سهام سرمایه‌گذاری مشترک را خریداری کردم، هنوز هم در این سهام سرمایه‌گذاری کرده‌ام و به طور میانگین ۱۲,۰۳ در هر سال از سال ۱۹۳۴ رشد داشته است (از زمانی که این مطلب نوشته می‌شود ۷۵ سال است که این روند ادامه دارد). یک هفته بعد این حقیقت را پذیرفتم که از سال ۱۹۷۳ این سود بیش از ۱۳,۹ درصد در هر سال بوده است، از زمانی که این مطلب را نوشته‌ام. و هنوز هم با میانگین سود سالانه حدود ۱۲,۰۱ درصد از سال ۱۹۸۴، و با میانگین سود ۱۲,۳۹ درصد از سال ۱۹۷۳، و با میانگین سود ۱۱,۷۲ درصد از سال ۱۹۵۲ به سوددهی ادامه می‌دهد. هر دلال شایسته‌ای که از درون وجدان خودش بتواند یک معلم باشد، در خوابش هم می‌تواند شما را هدایت کند تا در طول مسیر طولانی که سودی بیش از ۱۲ درصد دارد سرمایه‌گذاری کنید. بنابراین به هرکسی اجازه ندهید که به شما بگوید نمی‌تواند یک نرخ سود ۱۲ درصدی را پیش بینی کند وقتی که سرمایه‌گذاری‌ها را به مدت ده سال یا بیشتر بررسی می‌کنید.

این کتاب توسط افرادی نوشته نشده است که هیچ اعتبارنامه دانشگاهی ندارند

به ندرت اعتبارنامه‌های رسمی دانشگاهی خودم را فهرست می‌کنم، صادقانه بگویم دلیلش این است که گمان نمی‌کنم که آن‌ها اهمیتی داشته باشند. افراد شکست‌خورده بسیار زیادی را ملاقات کرده‌ام که مدارک دانشگاهی دارند، تقریباً گمان می‌کنم که این مسئله باعث می‌شود که آموزش‌های رسمی‌ام بی‌اعتبار شوند. بله، در زمینه امور مالی مدرک دارم. بله، در زمینه املاک واقعی، بیمه، و سرمایه‌گذاری مدارک دانشگاهی دارم. بله، در زیر بسیاری از نامه‌های احمقانه نام آورده شده است. اما مسئله‌ای که این شایستگی را به من داده است تا به بهترین شکل در زمینه مسائل مالی تدریس کنم این است که کارهای احمقانه‌ای انجام داده‌ام که در انتها به نمره صفر ختم شده است. من در آن مکان‌ها حضور داشته‌ام، آن کارها را انجام داده‌ام. من یک مدرک دکترای تخصصی در زمینه کندذهنی گرفته‌ام. بنابراین می‌دانم آن چیزی که دوست دارم باید سرشار از ترس و زخم باشد. می‌دانم آنچه که دوست دارم داشته باشم به دلیل فشارهای مالی مرا از یک طناب آویزان کرده است. این مسائل مرا به شکل منحصر به فردی شایسته تدریس و عشق ورزیدن به افراد آسیب دیده کرده است. عامل شایسته کننده بزرگ دیگر این است که من به اصولی عادت کرده‌ام که برای ساخت ثروت به شکل شخصی تدریس می‌کنم. من و همسر صادقانه این کتاب

را زندگی کرده‌ایم. مسائلی که تدریس می‌کنیم فرضیه نیستند - آنها عملی هستند!

اما تدریس اعتبارنامه‌ای که کاملاً به آن اطمینان دارم و مرا بیشتر شایسته می‌سازد این است که شامل داستان صدها هزار مردمی است که در آمریکا از طریق این کتاب به آزادی رسیده‌اند. این مسائل به آسانی عملی هستند. بنابراین از طرف افراد ورشکسته مشاوره مالی دریافت نکنید.

این کتاب از نظر سیاسی صحیح نیست

قبلاً بیان کردم که مسائل مالی شخصی ۸۰ درصد رفتار مالی را تشکیل می‌دهد. برای اینکه رفتارهای مالی را به شکل مناسب ببینیم و برای اینکه بفهمیم چگونه باید به شکل هوشمندانه رفتارها را تغییر دهیم، باید چند مسئله را بررسی کنیم. رفتار به شکل هوشمندانه در زمینه مسائل معنوی، اثرات اجتماعی اقتصادی، تاریخچه خانوادگی، روابط خویشاوندی و احساسی به حساب می‌آید. نادیده گرفتن هر یک از این مسائل در حالی که از تغییر رفتار مالی بحث می‌شود ناقص و نشانه ساده لوحی شدید است. بنابراین در مورد مسائل معنوی به شکل آشکاری در این کتاب بحث می‌شود. همانند یک کلیسا، برخی آیه‌های کتاب مقدس انجیل را بررسی می‌کنم. این یک کتاب مقدس مسیحیان نیست، و با اطمینان باید گفت که این کتاب یک مطالعه در مورد موضوعات مالی کتاب مقدس انجیل نیست. اما این یک کتاب در مورد "طرحی ثابت شده برای تناسب مالی است" که من و تیمم آن طرح را

طی دو دهه توسعه داده‌ایم، و آن طرح شامل شناسایی بحث‌های معنوی پیرامون مسائل مالی است. بنابراین از دو جنبه نگران هستم - افرادی که این مسئله را دوست ندارند به این دلیل که افکار معنوی را در تدریس‌هایم بررسی می‌کنم و افرادی که باور ندارند نوشته‌هایم به اندازه کافی معنوی است. در هر دو مورد، به شما هشدار داده شده است.

این کتاب اشتباه نیست

اعتماد بیش از اندازه را با تکبر اشتباه نگیرید. به شدت مطمئن هستم که این مسائل عملی هستند، زیرا میلیون‌ها نفر از این مسائل سود برده‌اند. متکبر نیستم زیرا متوجه شده‌ام که شخصاً مسئول هر یک از زندگی‌هایی نیستم که تغییر کرده است. مسائلی که تدریس می‌کنم حقیقت است، و آن اصول مسئول تغییر دادن زندگی‌هاست. اما همیشه همان سوالات را با همان پاسخ‌ها جوابگو هستم حتی اگر گاهی اوقات مردم فکر کنند که موقعیت آن‌ها ممکن است متفاوت باشد. این موقعیت‌ها متفاوت نیستند. اصولی ثابت هستند، و آن‌ها در هر زمانی عملی هستند.

این کتاب مشابه کتاب‌های دیگر من نیست

وقتی پروژه پولسازی نوین را بر عهده گرفتم، مجبور بودم به سوالی در مورد اصول اخلاقی و صداقت پاسخ دهم: آیا می‌توانم با صداقت وارد بازار شوم و از خوانندگان کتابم درخواست کنم تا کتاب دیگری را بخرند که همان مطالب قبلی را بیان کرده است؟ با هوشیاری کامل

نمی‌توانم این کار را انجام دهم. آرامش مالی تقریباً به میزان دو میلیون نسخه‌اش به فروش رسیده است در لحظه‌ای که این کتاب را می‌نویسم، بنابراین واقعاً آیا نیاز است که کتاب دیگری بنویسم؟ به این نتیجه رسیدم که یک تفاوت مشخص در این دو پروژه وجود دارد. آرامش مالی "همان هدفی است که با پول باید انجام دهیم." این یک کتاب عالی برای مدیریت هوشمندانه و خوب پول است. بنابراین چگونه از کتاب پولسازی نوین متفاوت است؟ این کتاب بیشتر از هدفی است که این کتاب باید انجام دهد - این کتاب در این زمینه است که چگونه باید این طرح عملی شود. این یک کتاب فرآیند عملیات است. هدفمان این است که با دقت انگیزه و اطلاعات را با دقت در یک طرح گام به گام به یکدیگر بیافیم. بله، شما در این کتاب متوجه مقدار زیادی از موضوعات یکسان خواهید شد که همراه با بسیاری از اصول یکسانی هستند که در سایر کتاب‌هایم در مورد آن‌ها بحث کرده‌ام، اما تفاوت این کتاب در یک فرآیندی است که به شکل عملی پیش می‌رود.

اگر به دنبال مقدار زیادی از اطلاعات جدید هستید به این دلیل که همانند برخی افرادی هستید که فقط به دنبال جمع‌آوری حقایق و ظواهر هستند، بنابراین در نهایت به نومی‌می‌رسید. اگر به دنبال به کارگیری این مسئله در رأس مسائل مالی خودتان هستید، عاشق این کتاب خواهید شد. بسیاری از خوانندگان کتاب آرامش مسائل مالی به من گفته‌اند که کتاب پولسازی نوین، مسیری را به آن‌ها نشان داده است تا مفاهیم معرفی شده را عملی سازند، بنابراین آن‌ها قدردان خواندن این مطالب

هم هستند. اما دوباره تأکید می‌کنم که به دنبال آشکارسازی‌های مهم یا فصل‌های حاوی اصول جدید نباشید.

این کتاب بدون هیچ شاکی یا منتقدی نیست ...

... از میان افرادی که به اصول این کتاب عمل کردند. هرگز چند نفر نبوده‌اند که در پیام‌های نوشتاری‌شان به من بگویند، "یک سرمایه بدست آوردم، از بدهی‌ها خلاص شدم، همان صفحات را با همسرم خواندم، ثروت بدست آوردم، و من همان را دارم." در مورد افرادی که این طرح را دنبال کرده‌اند و یک زندگی جدید شامل آزادی مالی را کشف کرده‌اند، زندگی آن‌ها برای همیشه تغییر کرده است! آیا تمایل دارید که همان تحول را تجربه کنید؟ می‌توانید داستان موفقیت بعدی فردی باشید که به گوش خواهید رسید. می‌توانید پولسازی نوین را امروز شروع کنید!

پرواز بوقلمون‌ها و غرق شدن لاغر‌ها

وقتی بچه بودم، مادر بزرگم - معلم کلاس دوم بود که نمایشنامه هم تدریس می‌کرد - عادت داشت مرا به روی زانویش بنشاند و برایم بخواند. با اشتیاق بسیار زیاد و با نمایشی عالی برایم می‌خواند. یکی از داستان‌های کودکان که برایم می‌خواند در مورد سه خوک کوچک بود. یکی خانه‌اش را از گاه می‌ساخت، یکی خانه‌اش را از شاخه درخت می‌ساخت، و یکی خانه‌اش را از آجر می‌ساخت. این داستان را می‌دانید - آن دو خوکی که خانه‌اشان را "سریع و کثیف" ساختند

خوکی را که آجرها را روی هم می‌گذاشت مسخره کردند، دست می‌انداختند و اذیت می‌کردند، زیرا زمان خیلی زیادی را صرف انجام درست این کار کرد. البته، وقتی باد و باران آمد، آن دو خوکی که تفکر کوتاه مدت داشتند به خانه برادرشان رفتند. چرا؟ زیرا او خانه‌اش را آنقدر خوب آماده کرده بود که مناسب آب و هوای طوفانی باشد. آن دو خوک متوجه شدند که زندگی‌شان کاملاً از هم پاشیده است.

طوفان‌های اقتصادی یک واقعیت است

یک طوفان اقتصادی بزرگ به آمریکا - و سایر نقاط جهان - در سال ۲۰۰۸ ضربه زد. همانند تمام طوفان‌های قوی، تنها خانه‌هایی باقی ماندند که به خوبی ساخته شده بودند، و پایه‌ای محکم داشتند. سایر خانه‌ها ویران شدند. شرکت‌هایی که به خوبی ساخته شده بودند باقی ماندند. آن‌هایی که ساختمان خوبی نداشتند تاریخچه‌اشان مربوط به زمان حال است. بسیاری از تجارت‌هایی که زمانی عالی بودند ساختار قوی خودشان را به خاطر سرمایه‌گذاری بد، سرمایه‌گذاری‌های با ریسک‌پذیری بالا و تکیه بر کوهستانی از بدهی رها کرده‌اند. متأسفانه بیشتر این شرکت‌ها تاریخچه‌ای کنونی دارند یا برخی افراد دیگر مالک آن‌ها شده‌اند.

چه اتفاقی رخ داده است؟ بسیار خوب، این کتابی در زمینه اقتصاد نیست، بنابراین هر یک از جزئیات را تشریح نمی‌کنیم. هر چند که، این راهنمایی برای پولسازی نوین شماست، تا به حوادث برای یادگیری